ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

3 Chambre à coucher Villa individuelle in San Juan de los Terreros

Ref: CBN7351

€585.000

Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : San Juan de los Terreros

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Superficie de la propriété :	117 m²
Surface du terrain :	409 m²
Superficie de la terrasse :	291 m²
Plage :	500 m

- ✔ Jardin
- ✔ Pré-climatisation
- ✔ Proche de la plage
- ✔ Solarium

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

VILLAS NEUVES SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

26 nouvelles constructions Villas modernes au rez-de-chaussée avec solarium et piscine privée, 2 et 3 chambres à coucher, à 500 mètres des plages.

En plein cœur de la ville, accès facile à tous les services quotidiens, tels que restaurants, bars à la gastronomie exquise, centres éducatifs, installations sportives, supermarchés, magasins et centre commercial à 10 minutes en voiture.

Les villas sont situées à 60 minutes de l'aéroport international de Corvera et à 60 minutes de l'aéroport international d'Almeria.

Le projet sera développé sur un terrain surélevé où vous pourrez profiter de vues imprenables sur les espaces verts, situé à seulement 500 mètres de la plage, à proximité d'attractions touristiques très attrayantes telles que notre Géode, recouverte d'énormes cristaux de sélénite, une variété transparente ou translucide de gypse, la plus grande au monde que l'on puisse visiter.

Terrains de golf : Aguilón Golf à 5′ de route du développement et Golf San Juan à 3′ de route.

Inclus dans le prix :
Piscine privée avec éclairage et douche extérieure.
Solarium équipé d'une cuisine d'été.
Zone de jardin paysager avec gazon artificiel et carrelage selon le plan.
Buanderie sous l'escalier avec accès au solarium.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Prises TV dans toutes les pièces et dans le porche.
Stores électriques dans les chambres.
Téléphone d'entrée.
Sanitaires, miroir avec LED et écran fixe.
Placards finis avec tiroirs et mezzanine.
Cuisine équipée avec plan de travail et façade en Silestone, appareils électroménagers (lave-linge, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et aérotherme).
Les fenêtres coulissantes sont de haute sécurité, à double chambre.
Pré-installation des conduits d'air conditionné avec grilles de retour.
Pré-installation de panneaux photovoltaïques.
Parking avec pelouse artificielle et aire de stationnement à l'intérieur de la parcelle.
Pré-installation du moteur de la porte de parking.
Mur d'enceinte avec clôture à torsion simple et haie artificielle.
Gaz de ville.

San Juan de los Terreros, en Andalousie, est une destination côtière de rêve. Ses eaux cristallines vous invitent à vous détendre sous le soleil et à profiter de la tranquillité de la mer.

Le style de vie de cette charmante ville est calme et détendu, avec un rythme lent qui vous permet d'apprécier la beauté naturelle et la riche culture de la région.

Avec un large éventail de restaurants, de bars et d'activités de plein air, San Juan de los Terreros est l'endroit idéal pour profiter de la vie en bord de mer.