



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 97 m<sup>2</sup>

**Lieu :** San Pedro del Pinatar

**Surface du terrain :** 279 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Jardin

✓ Propriété golfique

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

#### VILLAS NOUVELLEMENT CONSTRUITES À SAN PEDRO DEL PINATAR

Nouvelle construction résidentielle de 6 villas à San Pedro del Pinatar.

Nouvelles villas de 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, avec une magnifique piscine privée, un grand solarium sur le toit, des terrasses ensoleillées à l'avant, sur le côté et à l'arrière et un parking hors route.

Les villas sont conçues sur un seul niveau avec un plafond élevé pour le salon/cuisine, chaque villa dispose d'une terrasse enveloppante / zones de soleil au rez-de-chaussée et d'un grand solarium privé au premier étage pour profiter des heures de soleil, toute l'année.

3 chambres à coucher (chambre principale en-suite) et une salle de bains familiale séparée... conçues dans un style contemporain 'eco' et un concept ouvert, comprenant une cuisine équipée et un salon-salle à manger, un patio d'été privé.

Les villas sont équipées d'une piscine privée avec douche extérieure, d'un solarium, de terrasses, d'une cuisine et de salles de bains entièrement équipées avec miroir à led, d'armoires doublées avec tiroirs, d'un éclairage intérieur/extérieur, de la climatisation, de volets roulants électriques dans chaque pièce.

Le projet est situé dans un quartier résidentiel de San Pedro del Pinatar, entouré de services, de parcs, d'installations sportives, à proximité de plusieurs terrains de golf tels que Roda Golf, Lo Romero et La Serena Golf et à seulement 5 minutes des superbes plages de la Méditerranée ou de la Mar Menor.



