



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

615 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

1347 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation



## VILLA DE NOUVELLE CONSTRUCTION À BENNISA

Villa de luxe nouvellement construite à vendre à Benissa, Costa Blanca.

Villa de luxe à Benissa, architecture moderne avec piscine à débordement 13x4,5m. Cette villa est construite sur un grand terrain plat avec vue sur la mer.

Elle dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, solarium de 197m<sup>2</sup>, sous-sol de 205m<sup>2</sup>.

Elle dispose également d'un parking extérieur pour 2 véhicules, avec un revêtement en béton imprimé, couvert d'un auvent à voile design.

Depuis le parking, l'accès au rez-de-chaussée se fait par une porte d'entrée de la propriété avec un verre de sécurité latéral fixe.

De là, on accède à la grande salle de séjour à double hauteur dans laquelle se trouve l'escalier design en poutre d'acier, avec des marches en bois flottantes et une rampe en verre qui donne accès au premier étage.

Au rez-de-chaussée, il y a une toilette pour les invités, une grande buanderie avec accès à la terrasse extérieure, une chambre à coucher avec placards et salle de bain en suite et une grande cuisine fermée. Tout le rez-de-chaussée a des fenêtres au plafond qui donnent beaucoup de lumière et un accès aux grandes terrasses et à la piscine.

Au premier étage, il y a 3 chambres et 2 salles de bains, toutes avec accès à des terrasses, l'une d'entre elles avec des escaliers extérieurs menant au solarium de 197m<sup>2</sup>.

Toutes les chambres ont des armoires encastrées.

De toutes les pièces du premier étage, vous avez accès à une grande terrasse et un jardin avec des vues spectaculaires et une piscine à débordement, ainsi qu'un espace de détente avec cheminée extérieure dans le jardin.

Le sous-sol dispose d'un grand espace ouvert où vous pouvez construire un cinéma, une salle de sport, etc.

Dans l'équipement de cette villa, nous soulignons les dernières technologies installées dans toute la maison. Comme le système domotique contrôlé par la voix et depuis l'APP mobile pour le système d'alarme.

Installation complète des conduits d'air conditionné.

Tous les mécanismes nécessaires à l'installation de la climatisation zonée, générée par la technologie de l'air, au rez-de-chaussée et à l'étage. Possibilité de connecter Airzone avec le système intelligent de la maison et avec Alexa.

Installation d'un chauffage électrique par le sol au rez-de-chaussée et au premier étage. Système de ventilation mécanique dans les salles de bains et la cuisine, renouvellement de l'air et désenfumage.

Production d'eau chaude sanitaire au moyen du système Aérothermique, en unités compactes.

Carreaux en grès cérame dans tout l'intérieur de la maison. Dans les zones humides, comme les sols des douches, ils seront de type antidérapant. De même, des carreaux antidérapants seront posés dans les extérieurs et le solarium.

Dans la cuisine, l'îlot et le plan de travail sont réalisés en Silestone dans le ton gris, avec un panneau de verre dans la zone avant du plan de travail dans le même ton. Cuisine entièrement équipée de grande marque Küchenhouse, Parcélanos ou similaire. Salles de bains entièrement équipées de matériel de haute qualité. Interphone vidéo.

Installation d'un éclairage intérieur avec halogènes LED intégrés, éclairage indirect avec barres LED encastrées dans les plafonds et les cadres, dans les passages et autres pièces.

Connexions préparées pour l'installation de lampes suspendues dans le salon et la cuisine.

Éclairage extérieur périphérique composé d'appliques LED design sur la façade extérieure et le parking, et d'un éclairage au sol dans les zones de la terrasse et de la piscine.

Aménagement paysager composé de zones de gazon naturel et de plantes indigènes de la région (oliviers, palmiers, orangers, citronniers...).

Clôture du terrain constituée d'un mur de blocs revêtu d'une maçonnerie de pierres sèches.

La villa est située dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de la Costa Blanca.

Les villes de Calpe, Benissa et Moraira offrent un littoral extraordinairement attrayant d'un grand intérêt scénique et écologique, avec un littoral accidenté avec de nombreuses plages et criques cachées.

Benissa est située entre Valence et la ville d'Alicante.

L'aéroport de Manises à Valence est à une heure de route et celui de L'Altet à Alicante à 50 minutes de route. Ces deux aéroports sont de grands aéroports internationaux desservis par un grand nombre de compagnies aériennes à bas prix.

