



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Orihuela Costa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

422 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

918 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Garage

✓ Pré-climatisation

✓ Sous-sol

✓ Jacuzzi

#### VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À PUNTA PRIMA

Villa exclusive de nouvelle construction dans l'urbanisation prestigieuse et tranquille de Punta Prima, Orihuela Costa.

La villa est située à 7 minutes à pied de la plage de Punta Prima.

Avec une surface construite de 422m<sup>2</sup> et un terrain de 918m<sup>2</sup>, la villa dispose de 5 chambres, 5 salles de bain, un grand salon-cuisine-salle à manger, une buanderie séparée, 2 terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage, une grande zone polyvalente au demi-sous-sol, un garage pour deux voitures et une piscine privée.

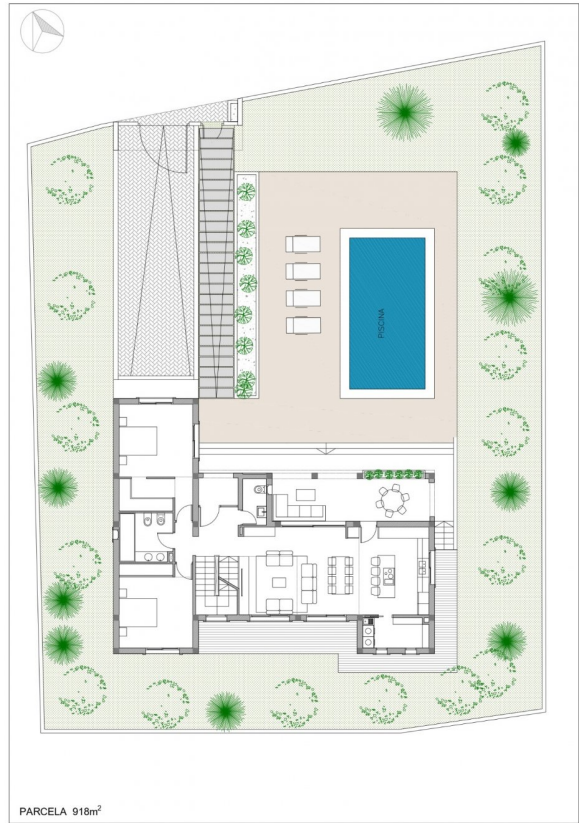
Il est en cours de construction à 50%, il est possible de vendre sous construction ou complètement terminé. Le prix final peut varier en fonction du niveau des finitions.

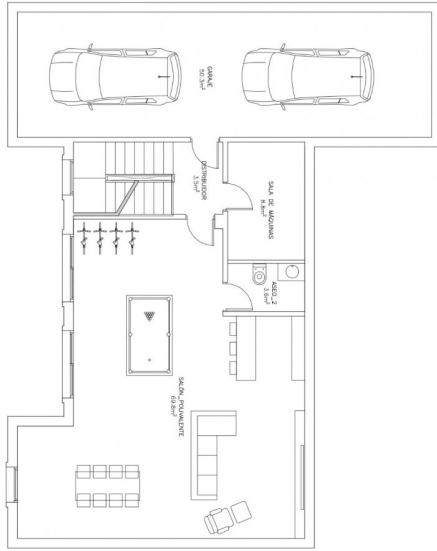
Dans les environs, vous trouverez un large éventail de bons restaurants, cafés, supermarchés, pharmacies et toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin.

Punta Prima, située à seulement 5 km de Torrevieja, se caractérise par de bonnes infrastructures de communication et de santé, la proximité de l'aéroport d'Alicante et le nombre de services ouverts toute l'année.

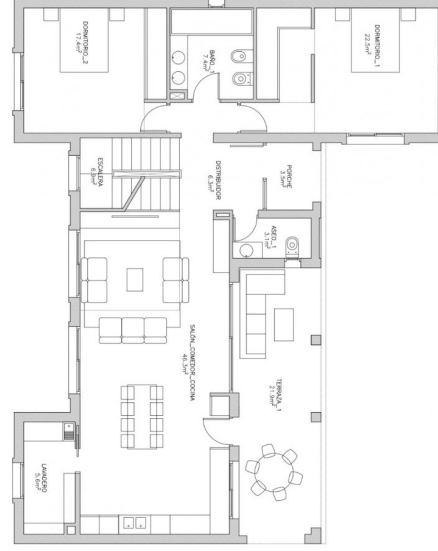
À seulement 10 km, on trouve les terrains de golf de Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas et Lo Romero, ainsi que les centres commerciaux de La Zenia et Habaneras.







| CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES |                     |                      |                    |                    |                    |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| DORMITORIO_1                  | 22.5m <sup>2</sup>  | DORMITORIO_3         | 15.1m <sup>2</sup> | GARAJE             | 50.3m <sup>2</sup> |
| BAÑO_1                        | 7.4m <sup>2</sup>   | BAÑO_3               | 5.8m <sup>2</sup>  | DISTRIBUIDOR       | 3.5m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO_2                  | 17.4m <sup>2</sup>  | VESTIDOR             | 5.5m <sup>2</sup>  | SALA DE MAQUINAS   | 8.8m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR                  | 8.3m <sup>2</sup>   | DISTRIBUIDOR         | 14.8m <sup>2</sup> | ASEO_2             | 3.0m <sup>2</sup>  |
| ASEO_1                        | 3.1m <sup>2</sup>   | DORMITORIO_4         | 13.9m <sup>2</sup> | SALÓN POLIVALENTE  | 89.8m <sup>2</sup> |
| SALÓN_COMEDOR_COCHINA         | 46.3m <sup>2</sup>  | DORMITORIO_5         | 13.4m <sup>2</sup> |                    |                    |
| ESCALERA                      | 6.9m <sup>2</sup>   | BAÑO_4               | 14.1m <sup>2</sup> |                    |                    |
| LAVADERO                      | 3.6m <sup>2</sup>   | TERRAZA_1            | 31.3m <sup>2</sup> |                    |                    |
| PORCHE                        | 3.5m <sup>2</sup>   |                      |                    |                    |                    |
| TERRAZA_1                     | 21.9m <sup>2</sup>  |                      |                    |                    |                    |
| SUP. ÚTIL INTERIOR            | 115.5m <sup>2</sup> | SUP. ÚTIL INTERIOR   | 82.4m <sup>2</sup> | SUP. ÚTIL INTERIOR | 85.7m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR            | 23.4m <sup>2</sup>  | SUP. ÚTIL EXTERIOR   | 51.3m <sup>2</sup> | SUP. ÚTIL GARAJE   | 50.3m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL      |                     | 283.6m <sup>2</sup>  |                    |                    |                    |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL      |                     | 76.7m <sup>2</sup>   |                    |                    |                    |
| SUP. GARAJE                   |                     | 50.3m <sup>2</sup>   |                    |                    |                    |
| SUPERFICIE PARCELA            |                     | 919.0m <sup>2</sup>  |                    |                    |                    |
| SUPERFICIE CONSTR. TOTAL      |                     | 422.46m <sup>2</sup> |                    |                    |                    |



| CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES |                     |                      |                    |                    |                    |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| DORMITORIO_1                  | 22.5m <sup>2</sup>  | DORMITORIO_3         | 15.1m <sup>2</sup> | GARAJE             | 50.3m <sup>2</sup> |
| BAÑO_1                        | 7.4m <sup>2</sup>   | BAÑO_3               | 5.8m <sup>2</sup>  | DISTRIBUIDOR       | 3.5m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO_2                  | 17.4m <sup>2</sup>  | VESTIDOR             | 5.5m <sup>2</sup>  | SALA DE MAQUINAS   | 8.8m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR                  | 8.3m <sup>2</sup>   | DISTRIBUIDOR         | 14.8m <sup>2</sup> | ASEO_2             | 3.0m <sup>2</sup>  |
| ASEO_1                        | 3.1m <sup>2</sup>   | DORMITORIO_4         | 13.9m <sup>2</sup> | SALÓN POLIVALENTE  | 89.8m <sup>2</sup> |
| SALÓN_COMEDOR_COCHINA         | 46.3m <sup>2</sup>  | DORMITORIO_5         | 13.4m <sup>2</sup> |                    |                    |
| ESCALERA                      | 6.9m <sup>2</sup>   | BAÑO_4               | 14.1m <sup>2</sup> |                    |                    |
| LAVADERO                      | 3.6m <sup>2</sup>   | TERRAZA_1            | 31.3m <sup>2</sup> |                    |                    |
| PORCHE                        | 3.5m <sup>2</sup>   |                      |                    |                    |                    |
| TERRAZA_1                     | 21.9m <sup>2</sup>  |                      |                    |                    |                    |
| SUP. ÚTIL INTERIOR            | 115.5m <sup>2</sup> | SUP. ÚTIL INTERIOR   | 82.4m <sup>2</sup> | SUP. ÚTIL INTERIOR | 85.7m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR            | 23.4m <sup>2</sup>  | SUP. ÚTIL EXTERIOR   | 51.3m <sup>2</sup> | SUP. ÚTIL GARAJE   | 50.3m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL      |                     | 283.6m <sup>2</sup>  |                    |                    |                    |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL      |                     | 76.7m <sup>2</sup>   |                    |                    |                    |
| SUP. GARAJE                   |                     | 50.3m <sup>2</sup>   |                    |                    |                    |
| SUPERFICIE PARCELA            |                     | 919.0m <sup>2</sup>  |                    |                    |                    |
| SUPERFICIE CONSTR. TOTAL      |                     | 422.46m <sup>2</sup> |                    |                    |                    |