



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** la Nucia

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

210 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

800 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Pré-climatisation

#### VILLA NEUVE A LA NUCIA

Magnifique villa de style contemporain avec vue sur la mer et la montagne à La Nucía, à proximité du quartier Panorama et de l'école britannique Elian.

La maison dispose d'une superbe salle à manger, d'un salon en mezzanine (plafond plus haut) et d'une cuisine ouverte avec îlot central, ainsi que d'une zone de service/dépôt contiguë à l'arrière.

L'espace de vie s'étend vers la terrasse extérieure et la piscine, avec une grande terrasse couverte qui permet un confort extérieur maximal. Possibilité d'avoir une piscine à débordement, ainsi qu'un éclairage LED.

Il y a un WC au rez-de-chaussée, un hall et des armoires encastrées en plus des meubles de cuisine.

Au premier étage, il y a 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en-suite dans la chambre principale. Il y a également un grand balcon avec une vue imprenable.

Le parking comprend une pérgola et un portail automatique.

Le projet a été conçu en tenant compte du contexte, afin de profiter au maximum des vues, de l'intimité et de l'orientation optimale de la lumière naturelle du soleil.

La Nucía est une municipalité de la comarque de Marina Baixa, à Alicante. Elle est limitrophe des municipalités d'Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop et L'Alfàs del Pi.

La Nucia est située dans une vallée fruitière entre Benidorm et Callosa d'En Sarrià, à 3 km de la côte d'Altea. Le centre urbain se trouve sur un promontoire surplombant la mer Méditerranée, à 51 km au nord d'Alicante et à 8 km au nord de Benidorm.



