



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Jávea Xàbia

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 372 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Climatisation

✓ Sous-sol

✓ Barbecue

✓ Solarium

#### VILLA DE LUXE AVEC VUE SUR LA MER DANS UNE ZONE PRIVILÉGIÉE

Impressionnante villa moderne dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer à Urb Tosalet (Jávea)

La propriété offre une belle vue sur les collines verdoyantes jusqu'à la mer. Par temps clair, vous pouvez même contempler l'île d'Ibiza. Une architecture moderne, avec des formes et des lignes droites, une combinaison passionnante d'éléments classiques et de matériaux d'avant-garde.

Au sous-sol il y a un garage double avec porte automatique et un sous-sol spacieux. Le rez-de-chaussée est divisé en un grand salon - salle à manger, cuisine avec buanderie attenante et toilettes. Une grande terrasse couverte avec coin barbecue offre un endroit ombragé pendant les mois d'été, à partir de là, vous pourrez profiter de belles vues sur la mer. La terrasse ouverte avec une grande piscine à débordement, une large entrée et des lumières sous-marines.

À l'étage supérieur, il y a 3 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale a sa salle de bain en suite. Toutes les chambres ont accès à la terrasse sur le toit.

Cuisine: entièrement meublée et équipée, plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, lave-vaisselle et meubles de haute qualité. Chauffage - eau chaude: le chauffage est assuré par une pompe à chaleur alimentée par l'énergie solaire.

Climatisation, système de climatisation central, qui distribue de l'air froid dans les différentes zones du bâtiment.

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



