



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

230 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

227 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

**VILLA AU BORD DE LA PLAGE DE LA MATA - TORREVIEJA !**

Villa exclusive située entre "La Mata" et "Cabo Cervera", étant la distance à la mer de 140 mètres de la villa et 250 mètres de la plage de baignade de "Cabo Cervera" et 350 des plages de "La Mata". Plusieurs des meilleurs restaurants de la région sont situés dans un rayon de 200 mètres et plusieurs aires de service dans un rayon de 350 mètres.

La maison est composée d'un rez-de-chaussée, premier étage, sous-sol et solarium. Avec piscine privée d'eau salée avec jet pour les cervicales, terrain privé, terrasses, parking en surface et solarium avec jacuzzi et comptoir bar.

Villa de style moderne, très lumineuse, avec vue imprenable sur la mer, dispose de grands espaces : Salon-Salle à manger-Cuisine, 3 chambres (dont 2 avec salle de bain-suite), 4 salles de bain et espace ouvert dans un demi sous-sol entièrement aménagé, dont l'usage peut être choisi par l'acquéreur, (par exemple, pour compléter une maison avec 5 chambres, 4 salles de bains, 2 salons, ou disposer d'un espace GYM, cave à vin, grande salle TV...)

L'entrée de lumière naturelle au demi-sous-sol se fait par de grandes fenêtres vers un patio avec lumière directe qui sépare les maisons.

De plus, la villa est livrée avec :

- Espace jardin sur un terrain avec gazon synthétique de qualité supérieure.
- Éclairage de façade et de parcelle entièrement installé.
- Aire de stationnement sur la parcelle.
- Détails irréguliers en pierre naturelle Pédicel-Travertin non polie sur les façades.
- Escalier montant au solarium en spirale avec une large empreinte carrée.
- Chauffage au sol dans les salles de bains du rez-de-chaussée et du premier étage.
- Pré-installation de la climatisation par des conduits au rez-de-chaussée et au premier étage.
- Pré-installation de climatiseurs par splits au sous-sol.
- Fenêtres PVC avec verre anti-vandalisme, filtre UVA, protection acoustique et stores motorisés.



