



PLANTA BAJA (1/75)

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>PARCELA 05</b>                      | <b>271.00 m<sup>2</sup></b> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO           | 180.50 m <sup>2</sup>       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA      | 45.50 m <sup>2</sup>        |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO      | 45.50 m <sup>2</sup>        |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL            | 306.90 m <sup>2</sup>       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE | 208.80 m <sup>2</sup>       |

Escola 1/75



SÓTANO (1/75)

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>PARCELA 05</b>                      | <b>271.00 m<sup>2</sup></b> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO           | 180.50 m <sup>2</sup>       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA      | 45.50 m <sup>2</sup>        |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO      | 45.50 m <sup>2</sup>        |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL            | 306.90 m <sup>2</sup>       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE | 208.80 m <sup>2</sup>       |

Escola 1/75

**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Rojales

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 329 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 352 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Propriété golfique

✓ Meublé

✓ Garage

✓ Pré-climatisation

## VILLAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION À ROJALES

Magnifiques villas de nouvelle construction à Rojales.

Villas construites sur 3 étages, avec 4 chambres à coucher et 4 salles de bain, cuisine ouverte sur le salon, placards, solarium privé, sous-sol, garage double et jardin privé avec piscine.

En outre, le climat imbattable de la région, le jardin, les terrasses et la piscine vous laisseront captivés, voulant rester pour profiter et vous détendre aussi longtemps que possible dans cette belle villa.

Villas situées à 2 minutes du golf de La Marquesa, à 5 minutes du centre urbain et à 10 minutes en voiture des plages spectaculaires de Guardamar del Segura.

Rojales est un joli village avec tous les services tels que supermarchés, pharmacies, banques, restaurants et parc naturel situés très près des villas.

Il y a plusieurs terrains de golf à proximité ainsi que des parcs aquatiques à Rojales et Torrevieja.

Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont à 45 minutes en voiture.





PLANTA PISO (1/75)

**PARCELA 05**

**271.00 m<sup>2</sup>**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO           | 180.50 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA      | 80.90 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO      | 45.50 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL            | 306.90 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE | 208.80 m <sup>2</sup> |



Escala 1/75



PLANTA BAJA GENERAL (1/250)



Escala 1/250

