



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Moraira\_Teulada

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 370 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1864 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

#### VILLA DE LUXE DE NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC VUE SUR LA MER À MORAIRA

Villa de luxe de nouvelle construction avec vue sur la mer à Moraira.

La villa articule les espaces intérieurs à travers des géométries simples, pures et emphatiques. On y accède par une rampe et des escaliers intégrés dans le sol, soutenant la partie supérieure de la maison sur un socle en pierre qui donne accès au lieu de vie.

Au rez-de-chaussée, on trouve un garage, un généreux hall d'accès à côté d'une grande cave et d'un espace de rangement et de gymnastique.

A l'étage supérieur se trouvent les chambres à coucher principales de la maison, toutes avec salle de bain en suite et un grand espace ouvert de plus de 90m<sup>2</sup> pour accueillir un espace fluide de cuisine salle à manger et salon dans une vue panoramique de 180° du paysage.

Tout cet espace est entouré d'une terrasse spacieuse, dans la partie avant sur laquelle tombe un porche ouvert de plus de 50m<sup>2</sup>, projetant vers l'extérieur l'intérieur de la maison et le transformant en un espace unique.

Une pièce géométrique unique qui offre des vues impressionnantes sur le paysage et a pratique et la manière soignée le programme et la fonctionnalité à l'intérieur.

La pureté géométrique et le design de la maison sont transférés de la composition architecturale à l'exécution du plus petit détail. Des solutions techniques et de construction de pointe ont été choisies pour transférer à la maison les derniers développements du marché. Tout ceci afin d'obtenir une maison de luxe avec le maximum d'avantages et un design exquis.

Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, des bars et de nombreux supermarchés aux alentours.

Il y a une plage très agréable juste à côté de la ville, idéale pour les familles.

Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière qui y mène vaut la peine d'être parcourue et offre des vues spectaculaires.

Moraira est située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'autoroute A7 depuis l'aéroport d'Alicante et est assez facile d'accès. C'est à peu près la même distance ou un peu moins au sud de l'aéroport de Valence.



