



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Finestrat

Chambres : 8

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété :

998 m²

Surface du terrain :

890 m²

Superficie de la terrasse :

100 m²

Plage :

4 Km

✓ Jardin

✓ Propriété golfique

✓ Sous-sol

✓ Ascenseur

✓ Terrasse

✓ Climatisation

VILLA DE LUXE NEUVE A FINESTRAT AVEC VUE SUR LA MER. Nouvelle construction d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Sierra Cortina, Finestrat. En arrivant à l'urbanisation, il y a un mur en pierre naturelle d'une hauteur de 7 mètres et les portes d'accès automatiques à la villa qui arrivent au garage couvert au niveau de la rue avec double hauteur, lumière naturelle et jardin avec des palmiers de différentes hauteurs de 180 m², une salle vitrée de 78 m² avec ascenseur, escalier intérieur, vestiaire et assez d'espace pour mettre des fauteuils, convertir cet espace en un bureau ou simplement une salle d'attente pour les visiteurs. L'étage suivant de 190 m² d'espace clos est situé au-dessous du niveau du terrain mais à 3 mètres au-dessus du niveau de la rue et bénéficie donc de la lumière naturelle. On peut y accéder par l'ascenseur ou l'escalier à l'intérieur de la villa, ou par l'escalier à l'extérieur du garage, dans ce dernier cas on ne peut accéder qu'aux couloirs extérieurs, à la salle des installations ou à la porte principale de cet étage, ce qui permet d'effectuer l'entretien de la maison sans avoir besoin d'entrer à l'intérieur de la maison. À l'intérieur de cet étage, on trouve 4 chambres spacieuses, un salon avec patio anglais de 17 m² avec l'escalier menant au terrain, une buanderie, 2 salles de bain, des couloirs extérieurs de 40 m² et une salle d'installations. Lorsque nous montons à l'étage principal par 3 voies d'accès, nous voyons un salon de 130 m² avec double lumière, une cuisine ouverte, des toilettes invités, des vues panoramiques sur la mer, et une piscine de 54 m² en stratifié, un beau jardin et 2 grandes terrasses couvertes. A l'étage des chambres on accède par ascenseur ou escalier intérieur où l'on trouve une chambre de maître de plus de 50 m² avec salle de bain en-suite, dressing et terrasse, deux chambres d'environ 20 m² chacune, une salle de bain et la terrasse pour ces chambres. La villa est équipée de Led à l'extérieur et à l'intérieur, chauffage au sol, domotique, cristaux Gamma élevés, climatisation centralisée, stores automatiques, hauts plafonds et bien plus encore : Salon - 95 m² Chambres à coucher - 8 (principale 52 m² et secondeaire 20 m²) Salles de bains - 5 Terrain- 890 m² Bâti- 998 m² Piscine- 12 X 5 Quatre étages Jardin (20 m²) - entièrement aménagé avec système d'irrigation automatique Ascenseur (Otis) à l'intérieur de la maison Chauffage par le sol Domotique (contrôle de la climatisation, du chauffage au sol, de l'éclairage intérieur et extérieur, des stores) Stores électriques Lumières extérieures et intérieures de marque Siemens Hauts plafonds jusqu'à 3,20 m de hauteur Vue impressionnante sur la mer Un étage pour les invités Chauffage aérothermique Cuisine entièrement équipée avec îlot Armoires encastrées Sol en carreaux de porcelaine Mur en pierre naturelle sculptée à la main Garage pour 4 véhicules avec portes automatiques 160 m² + hall d'entrée 78 m² Parking ouvert 37 Villa située dans le complexe touristique Sierra Cortina, à proximité de deux terrains de golf, de parcs à thème, d'un grand centre commercial et à quelques minutes des plages de Benidorm. Finestrat est situé dans la région Marina Baixa de la Costa Blanca, à proximité de Benidorm et à environ 40 kilomètres de la ville d'Alicante et de l'aéroport international. Le village est situé sur le flanc de la montagne Puig Campana et offre de magnifiques vues sur la côte et la mer Méditerranée. www.ImmoMoment.es



