ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

6 Chambre à coucher Villa individuelle in Yecla

Ref: CBN7258

€774.000

Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Yecla

Chambres : 6

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Superficie de la propriété :	381 m²
Surface du terrain :	20000 m²
Superficie de la terrasse :	195 m²
Plage :	70 Km

- ✔ Jardin
- ✔ Pré-climatisation

VILLA NEUVE À YECLA, MURCIE

Nouvelle construction d'une villa de luxe exclusive située dans un magnifique vignoble à Yecla, Murcie.

Le projet propose des villas modernes de style fermier construites sur des parcelles de 20 000 m2, avec des oliviers et un vignoble dont la production peut atteindre 10 000 kg de raisins, ce qui permet de produire son propre vin.

Différents modèles de distribution sont proposés, mais il est également possible de réaliser un design totalement personnalisé. Les modèles standard présentent une maison spacieuse de plain-pied avec 6 chambres, 5 salles de bain, des espaces ouverts et pleins de vie, où l'"intérieur" et l'"extérieur" se fondent parfaitement et où la lumière naturelle domine.

La zone jour a un design ouvert, combinant la cuisine, la salle à manger et le salon dans un grand espace avec de grandes fenêtres qui donnent accès à la zone extérieure avec de grandes terrasses, le jardin et la piscine privée.

Le patio intérieur au centre de la maison représente l'intégration parfaite de l'architecture avec l'environnement naturel.
L'ensemble de la maison comprend des matériaux de haute qualité dans le style d'une ferme espagnole traditionnelle avec une touche de modernité ; soulignant une isolation thermique et acoustique élevée et une efficacité énergétique A, des matériaux nobles et naturels, tels que le bois et la pierre naturelle, en combinaison avec le stuc, le béton et le verre pour une intégration parfaite dans l'environnement naturel.

De plus, elle comprend 2 places de parking, une piscine et un jardin personnalisable selon les m2 et le type de récolte.

Une maison qui s'adapte à tous et qui est très durable en termes d'utilisation de l'eau, de consommation d'énergie (panneaux solaires) et d'isolation thermique, entre autres.

Un emplacement unique avec beaucoup d'intimité qui vous permet d'être en contact direct avec la nature et de profiter d'un mode de vie sain et éco-durable, mais à seulement 15 minutes en voiture du centre de Yecla.
L'une des villes les plus importantes de la province de Murcie, qui dispose de tous les services nécessaires à la vie quotidienne, ainsi que d'une vaste offre culturelle et gastronomique. C'est l'environnement idéal pour les randonneurs, les vététistes et autres amateurs de plein air.
La région est très bien desservie par la route, puisqu'elle permet de rejoindre Murcie et Alicante en un peu plus d'une heure.

Yecla, l'une des destinations les plus exceptionnelles de la région, est située à l'extrême nord, ou mieux, à l'extrême nord-est. C'est une terre de montagnes, de bons vins, d'histoire, de culture et de légendes. Il n'est pas étonnant que des écrivains espagnols comme Azorín ou Pío Baroja aient été fascinés après l'avoir connue.