



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Rojales

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

159 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

307 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Propriété golfique

✓ Pré-climatisation

✓ Sous-sol

#### VILLAS NEUVES A ROJALES

Nouvelle construction résidentielle exclusive avec seulement 4 villas indépendantes, située à côté du terrain de golf La Marquesa à Rojales.

La villa est distribuée sur un seul étage, avec 2 grandes chambres, 2 salles de bains, et une cuisine intégrée dans le salon lumineux qui donne accès au jardin et à la piscine.

Les villas disposent également d'un solarium de 60 mètres, fini avec du gazon artificiel et une balustrade en verre, un fabuleux sous-sol que les maisons ont, mesurant plus de 80 mètres, qui a une buanderie et deux patios anglais qui fournissent de la lumière et de la ventilation naturelle.

Découvrez ce village traditionnellement agricole qui est devenu l'une des destinations préférées de l'intérieur de la Vega Baja, grâce à sa situation stratégique à proximité de la N-332 et de l'AP-7.

Ses excellents accès vous permettent de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes. Rojales propose une offre gastronomique et de loisirs riche et variée, et dispose du prestigieux terrain de golf 18 trous La Marquesa Golf.



