



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 139 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Alfas del Pi

**Surface du terrain :** 820 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Jardin

✓ Pré-climatisation

#### VILLAS NEUVES À ALFAZ DEL PI

Fantastiques villas neuves à Alfas del Pi, à proximité de l'urbanisation El Arabi. Connectées au centre urbain d'Alfaz del Pi (magasins, centre sportif, écoles) et à quelques minutes d'El Albir avec une connexion facile.

Magnifiques villas modernes de nouvelle construction avec terrasse extérieure et piscine.

Un très grand salon, une salle à manger et une cuisine américaine, de longues portes coulissantes en verre communiquant avec la zone de la piscine extérieure, où il y a une pérgola de 8,5 m qui assure un maximum de confort à l'extérieur, sa poutre en maçonnerie peut contenir une chaise à bulles suspendue ou un hamac.

La cuisine dispose d'un bel îlot central et d'un espace de rangement/buanderie pratique avec sortie extérieure. En entrant dans la maison, on découvre une grande baie vitrée donnant sur un jardin extérieur, ce hall divise la maison en deux parties, l'une publique et l'autre privée.

Il y a 3 chambres et 2 salles de bains (1 en suite).

L'emplacement est excellent, quartier El Arabi où beaucoup de nouvelles maisons sont construites, calme et bien relié à la fois à la ville d'Alfaz (magasins, centre sportif, écoles) et à El Albir et la route 332 allant à la direction d'Altea ou Benidorm/finestrat.

Le terrain est très grand, il y a la possibilité de construire un sous-sol (avec ou sans garage) et aussi un espace de détente extérieur près de la piscine, en respectant la marge de recul légale de 5m par rapport à la frontière.

De petites modifications peuvent être apportées.

Alfaz del Pi est situé entre Altea et Benidorm, au nord de la Costa Blanca, en Espagne.

Alfaz del Pi est très proche d'Albir, célèbre pour sa belle plage de sable, la Playa de Racó de l'Albir, qui a reçu à plusieurs reprises le prix du Ruban bleu de l'Union européenne.

L'aéroport d'Alicante se trouve à 45 minutes en voiture.



