



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

115 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Las Gaviotas. Playas del Duque, Puerto Banus ;;;-Belle appartement situé dans l'urbanisation bien connue Las Gaviotas II, situé en deuxième ligne de plage et à proximité à pied de tous les touristes et les services offerts par Puerto Banus. L'urbanisation dispose de trois piscines communes, de grands jardins et d'une sécurité 24h/24h. La propriété située au troisième étage se compose de 115m2 approx construit distribué en deux chambres spacieuses, 2 salles de bains dont une en suite, cuisine entièrement équipée avec coin buanderie et un salon spacieux avec salle à manger qui a un accès direct à la terrasse orientée sud avec vue sur les espaces verts et la piscine de la communauté, a également inclus une place de parking et une salle de stockage. La propriété est en bon état d'entretien. Une excellente occasion d'investir dans une résidence secondaire ou comme investissement en raison de son potentiel locatif élevé.





