



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Hacienda Las Chapas

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 770 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1345 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé



## Villa Spectaculaire Neuve Prête à Emménager

Nous vous présentons une maison de nouvelle construction conçue pour allier luxe, confort et efficacité environnementale. Récemment terminée, elle est prête à être habitée, offrant un style de vie moderne et sophistiqué. Voici ses caractéristiques les plus remarquables :

### Emplacement Privilégié

- Proximité : À seulement 15 minutes de l'aéroport et de Marbella, et à 10 minutes de la plage.
- Commodité : Proche des magasins et des services essentiels, avec un accès facile à la route principale, idéal pour vivre toute l'année, pour les vacances ou pour investir.

### Disposition et Espaces

- Chambres : Quatre chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour le repos et l'intimité.
- Salles de bain : Quatre élégantes salles de bain complètes et deux toilettes supplémentaires, toutes avec des finitions de haute qualité.
- Solarium : Un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil en toute intimité.
- Cinéma Complet : Une salle de cinéma équipée de la technologie de pointe, incluant un plafond avec des étoiles illuminées pour une expérience cinématographique unique.
- Système de Sonorisation Complet : Audio haute fidélité installé dans toute la maison pour une expérience auditive incomparable.

### Extérieur

- Piscine : Piscine chauffée avec système de chloration salin et technologie Fire Bit, garantissant une eau propre et chaude toute l'année.
- Pergola Bioclimatique : Un espace extérieur polyvalent et ajustable pour toutes les conditions climatiques.
- Barbecue à Gaz : Parfait pour profiter des grillades et des réunions en plein air avec des amis et la famille.

### Efficacité Énergétique et Technologie

- Panneaux Solaires Photovoltaïques : Profitez de l'énergie solaire pour réduire votre empreinte carbone et vos factures d'électricité.
- Climatisation par Pompe à Chaleur Aérothermique : Système efficace fournissant chauffage et refroidissement de manière durable.
- Chauffage au Sol dans Toutes les Étages : Chauffage uniforme et confortable dans toute la maison.
- Système de Domotique Complet : Contrôlez l'éclairage, la sécurité, la température et plus depuis n'importe où.
- Cheminée à Gaz avec Allumage Automatique : Une touche de chaleur et d'élégance avec la commodité de l'allumage automatique.

### Confort et Sécurité

- Menuiserie en Aluminium avec Rupture de Pont Thermique : Fenêtres avec vitrage Climalit et filtre solaire, assurant une isolation thermique et acoustique.
- Éclairage à Détecteur de Mouvement : Amélioration de l'efficacité énergétique et de la sécurité.
- Toilettes Intelligentes Automatiques : Installées à l'étage, offrant un maximum de confort et de technologie de pointe.
- Miroirs Intelligents : Avec musique, chauffage et lumière intégrés.
- Détecteurs de Mouvement dans les Prises : Amélioration de l'efficacité et de la sécurité de la maison.
- Armoires avec Télévisions Automatiques : Ouverture et fermeture automatisées pour plus de commodité et de modernité.

### Électroménagers Haut de Gamme

- Cuisine et Buanderie : Équipées d'électroménagers de dernière génération, y compris lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge et sèche-linge de haute qualité avec des capacités de 8 à 9 kg.

### Stationnement et Accessibilité

- Parking Privé : Accès exclusif pour le stationnement, offrant sécurité et commodité supplémentaires.

Cette maison offre non seulement un espace de vie exceptionnellement confortable et luxueux, mais elle est également construite avec un fort engagement envers la durabilité et l'efficacité énergétique. Son emplacement stratégique, proche des points d'intérêt et des services essentiels, en fait une option idéale pour vivre toute l'année, pour les vacances ou pour investir dans une propriété de grande valeur. De plus, elle est proposée à un prix inférieur au marché, représentant une opportunité unique d'acquérir une maison de rêve à un prix inégalé.

