



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Torremolinos

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** jardin

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 459 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1300 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Meublé

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette fantastique villa indépendante sur la magnifique Costa del Sol! Situé à Torremolinos. Cette superbe résidence au charme et au caractère individuels comprend des chambres conçues pour le confort et le plaisir de toute votre famille, chacune avec une salle de bain privée. La décoration inspirée du style méditerranéen et andalou vous fera tomber amoureux. Idéal pour une grande famille qui souhaite un confort absolu avec de grandes chambres et salles de bains en suite.

Le niveau principal, à son entrée, possède un charmant patio avec sa belle fontaine accueillante et ses plantes exotiques, qui vous feront sentir comme chez vous. Avec deux grandes suites entièrement équipées/salle de bains attenante, une chambre, une salle de bain complète, un salon spacieux doté d'une cheminée en pierre et de deux cheminées en métal dans d'autres espaces, ce qui lui donne une touche chaleureuse et moderne, une grande cuisine entièrement équipée. En descendant, nous trouvons trois autres suites entièrement équipées avec accès direct au beau jardin arboré avec de grands arbres, où vous pourrez profiter d'une aire de pique-nique, d'un espace barbecue, d'une piscine, d'un espace détente et d'une cave/stockage. Les chambres ont été récemment rénovées et décorées pour offrir bien-être et confort à vos invités ou à votre famille. De plus, il dispose de panneaux solaires pour des économies significatives sur votre facture d'électricité.

La villa dispose d'un grand terrain de 1 350 m<sup>2</sup>, 455 m<sup>2</sup> construits, 400 m<sup>2</sup> utiles, 6 chambres, 5 salles de bains, débarras, parking intérieur pour 2 voitures, piscines et grand jardin. Orienté sud, est, ouest et est en bon état car il a été récemment rénové.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent une retraite privée et familiale offrant confort et espace. La plage est à seulement 1700 mètres, les écoles du quartier, les commerces et les restaurants sont à quelques pas. Vous pouvez également rejoindre le train de banlieue en seulement 8 minutes de marche.

N'hésitez pas et contactez-nous pour le visiter!

Les données affichées sont purement informatives et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est sujette à des erreurs, modifications de prix, omissions, disponibilité et/ou retrait du marché sans préavis. Le prix indiqué n'inclut pas les frais inhérents à l'achat d'un bien immobilier selon les lois en vigueur (ITP ou TVA, frais de notaire, frais d'enregistrement, gestion). Il n'y a AUCUNE dépense supplémentaire pour les frais immobiliers dans le prix indiqué.

