



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Cruz del Humilladero

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**Superficie de la propriété :**

80 m<sup>2</sup>

**FANTASTIQUE OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES À MALAGA !**

Transfert pour 69.000€.

Transfert local de 80 mètres carrés entièrement installé en tant que restaurant, spécialisé dans la préparation de plats à emporter. Affaire en pleine activité, tout est prêt pour démarrer l'activité dès le lendemain, avec une clientèle garantie. Livraison à domicile avec service direct ou via les plateformes Just Eat - Uber Eats - Glovo - Biznaga Vegana - Poblado.

Forte rentabilité, chiffre d'affaires et dépenses démontrables. Quelques mois d'activité facturent le prix de la cession. L'activité est constante toute l'année, un peu plus en hiver, du fait de la spécialisation dans la vente à emporter.

"Les bons moments sont toujours meilleurs avec la famille, les amis et les pizzas.

Le local dispose de 2 toilettes à usage exclusif, de 3 réserves, d'un local séparé pour les livreurs. Équipement de cuisine complet, y compris 2 fours pour 9 pizzas de 30 chacune, une cuisinière à 4 brûleurs, une plaque de cuisson à gaz, une sortie de fumée vers la terrasse, tous les meubles et ustensiles sont semi neufs.

Le restaurant propose la plus grande variété de plats italiens, locaux et végétaliens que l'on puisse trouver à Malaga, et produit des produits de haute qualité en provenance d'Italie. Triple gamme de produits, cuisine italienne, locale et végétalienne 100% faite à la main avec des produits frais et naturels.

Loyer de 1030 € par mois.

Transfert pour 69.000 €.

Ne manquez pas cette OPPORTUNITE, appelez maintenant pour une visite, pour exploiter votre affaire!

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, qui approuve le règlement d'information du consommateur dans la vente et la location de biens immobiliers en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, les droits d'enregistrement, les impôts, les frais financiers et autres dépenses inhérentes à la vente ne sont pas inclus dans le prix.



