



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 145 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 432 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

#### VILLA NEUVE

Nouvelle construction d'une villa de pointe "sur mesure" avec 3 chambres doubles, 2 salles de bains et toilettes de courtoisie, sur un terrain de 432 m<sup>2</sup> et construite avec des matériaux de dernière génération et très proche des commerces, restaurants, pharmacies, bus, etc. et non loin du lac naturel de Torrevieja.

Cette impressionnante villa est développée sur deux étages pour profiter du design et du confort de ses plus de 236,15 mètres carrés construits. Le rez-de-chaussée comprend un impressionnant salon luxueux avec accès à une grande terrasse avant et à la piscine, une cuisine ouverte ultra-moderne entièrement équipée avec un coin salle à manger et des toilettes de courtoisie, "ou la possibilité" de construire une chambre double, une salle de bain et une cuisine indépendante avec accès au jardin latéral et au parking.

Le premier étage comprend 2 chambres doubles avec placards, une salle de bains familiale à l'usage des deux chambres et la chambre principale avec salle de bains et une terrasse ouverte avec vue sur la piscine. Il y a aussi un solarium sur le toit avec vue dégagée et leur piscine privée de 32 m<sup>2</sup>. La Villa bénéficiera également d'une pré-installation de conduite A/C, de salles de bains avec frappe au sol, d'une installation d'alarme complète, de volets électriques, d'une caméra vidéo pour le portail d'entrée, d'un portail de voiture télécommandé et des finitions de matériaux de qualité les plus récentes...

Torrevieja est une ville espagnole de la province d'Alicante, sur la Costa Blanca. Elle est connue pour son climat et son littoral typiquement méditerranéens. Il a des promenades avec des stations balnéaires le long de ses plages de sable. Le petit Musée de la Mer et du Sel abrite des expositions sur l'histoire de la pêche et du sel de la ville. À l'intérieur, le parc naturel des Lagunas de La Mata-Torrevieja possède des sentiers et deux lagunes salées, l'une



