



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Domaine :** Marbella

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Année de Construction :** 2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking souterrain

- |                       |                  |                       |
|-----------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Jardin              | ✓ Chauffage      | ✓ Parking             |
| ✓ A proximité du golf | ✓ Sauna          | ✓ Machine à laver     |
| ✓ Sèche-linge         | ✓ Lave-vaisselle | ✓ Près du golf        |
| ✓ Gymnase             | ✓ Luxe           | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Sauna               | ✓ Garage         | ✓ Sous-sol            |
| ✓ Terrasse            | ✓ Jacuzzi        | ✓ Climatisation       |

Voici une nouvelle villa exquise qui fait actuellement l'objet d'une rénovation complète dans le prestigieux quartier Las Brisas de Nueva Andalucía, Marbella. Cette superbe villa de 900 m<sup>2</sup> est située sur un vaste terrain de 2560 m<sup>2</sup>, offrant une intimité absolue et entourée d'un jardin méticuleusement aménagé d'une beauté remarquable.

S'étendant sur trois étages, la villa dispose d'un vaste sous-sol, dépassant 250m<sup>2</sup> avec une hauteur de plafond impressionnante de 3 mètres, offrant une abondance d'espace pour le divertissement et les équipements de loisirs. Parmi ses caractéristiques remarquables, on trouve un garage spacieux équipé d'une plaque tournante, un luxueux espace spa avec sauna et hammam, une salle de sport intérieure ultramoderne et un home cinéma, le tout avec un accès direct au splendide jardin.

La propriété conserve également des éléments traditionnels, notamment un charmant patio, une douche de maître extérieure offrant une vue captivante sur le terrain de golf, et trois salles de télévision séparées pour diverses options de divertissement.

Les plans d'étage sont facilement disponibles et l'achèvement de la villa est prévu pour l'été 2024.



