



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Commun

**Superficie de la propriété :**

102 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Ciudad Quesada

**Surface du terrain :**

196 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Salle de stockage

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Non meublé

. Je suis heureux de vous présenter cette magnifique maison de ville d'angle de 3 chambres et 2 salles de bains, située dans le quartier de Dona Pepa de Ciudad Quesada. Situé à l'intérieur d'une communauté magnifique et bien entretenue, et à seulement quelques minutes à pied des commodités locales. Construit en 2006.

L'orientation est pour bénéficier du soleil du matin avec un jardin enveloppant rend cette maison de ville idéale pour les familles nombreuses. Le jardin à l'arrière de la propriété sera un excellent endroit pour divertir les invités au soleil du soir. Surplombant les jardins communautaires et la piscine avec parking communautaire hors route inclus.

Une brève description de la propriété : le jardin vous mène au porche où une table et des chaises de bonne taille peuvent être placées, vous menant au salon spacieux. Étant au coin, vous bénéficiez de plus de lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres. Vers l'arrière se trouve la cuisine indépendante avec de nouveaux comptoirs, placards et four avec plaque de cuisson et hotte. Ayant un accès direct au jardin. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une chambre double avec une salle de douche pour invités. A l'étage, vous trouverez la salle de bains familiale avec baignoire d'angle et 2 chambres doubles. Tous deux ayant des armoires encastrées et des balcons privés. Le maître regarde la piscine. Climatisation préinstallée.

Suma 300 € par an - communauté 600 € par an.

En 3 minutes, vous pourrez rejoindre à pied le centre commercial local qui abrite 3 supermarchés (Aldi, Consum et Tescos), dont des bars et restaurants, des vétérinaires, des machines à laver, des magasins de bricolage et des magasins de meubles JYSK. A 5 minutes du village de Ciudad Quesada qui offre une gamme de commodités. Depuis Dona Pepa, vous avez 2 autres centres commerciaux à 10 minutes à pied dans toutes les directions, y compris de bons restaurants et le célèbre hôtel 4 étoiles La Laguna où vous pourrez profiter d'un massage complet du corps au Spar. Ciudad Quesada se trouve à seulement 3 km des plages de sable de Guardamar, El Moncayo et La Mata. Un peu plus loin se trouvent les plages de Torrevieja et Orihuela Costa, où se trouvent les célèbres centres commerciaux Habaneras et La Zenia. Proche des grands terrains de golf comme La Finca, La Marquesa, La Marbella, La Morisca et Las Colinas Golf. Proche des grandes villes comme Alicante et Murcie. Comprenant des pistes de bowling, 2 parcours de minigolf, des karts et un parc aquatique.



