



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Mil Palmeras

Chambres : 7

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Superficie de la propriété : 201 m²

Surface du terrain : 307 m²

✓ Cheminée

✓ produits blancs

✓ Système d'alarme

✓ Non meublé

✓ Garage

✓ Climatisation

. Cette superbe villa jumelée est située au cœur de Mil Palmeras, à seulement 3 minutes à pied de la plage et du marché d'été. Composé de 7 chambres et 4 salles de bains avec piscine privée. Construit à l'origine en 1989 et les extensions à l'étage ont été construites en 2009. Orienté sud-est.

Cette villa sur un grand terrain de 307 m2 offre des sièges isolés, des arbres matures, une piscine privée chauffée 5x4, une allée et un garage fermé.

Une brève description de la propriété : vous entrez depuis la véranda vitrée dans le prodigieux salon-salle à manger. Ici vous avez installé la climatisation et une cheminée à bois en fer dans le coin. Menant vers la cuisine américaine ayant aménagé des éléments en bois haut et bas. Le salon offre des portes-fenêtres françaises donnant un accès direct au jardin et à la piscine. Au rez-de-chaussée vous trouverez 3 chambres et 2 salles de bains. Une de ces chambres donne accès à la troisième chambre puis au garage à l'arrière. L'étage comprend 4 chambres et 2 salles de bains, dont 1 étant la salle de bains attenante à la chambre principale. Une chambre très spacieuse ayant son propre balcon qui donne sur la piscine. Les autres chambres sont de bonnes dimensions, l'une étant mitoyenne à l'autre. La grande salle de bains familiale dispose à la fois d'une douche à l'italienne et d'une grande baignoire avec double vasque, menant à une terrasse privée bien exposée, orientée à l'ouest et mesurant 18 m2, en fait un espace idéal pour profiter du soleil espagnol. Ici, vous pouvez utiliser les escaliers en colimaçon métalliques pour vous guider vers le garage.

Cette villa est dotée de nombreuses fonctionnalités supplémentaires, notamment la climatisation intégrée, des armoires encastrées, une alarme et une vidéosurveillance. Moustiquaires partout, interphone à l'étage et gouttières.

La somme par an est de 807 €

Mil Palmeras est une petite station balnéaire sur la N332 et à proximité de l'AP7, située entre Dehesa de Campoamor et Torre de la Horadada, sur la Costa Blanca sud de l'Espagne. Mil Palmeras dispose de nombreux équipements et d'une belle promenade pour des promenades en bord de mer. Le centre commercial La Zenia Boulevard se trouve à quelques minutes en voiture, tout comme tous les terrains de golf locaux de la région. La plage de Mil Palmeras est certainement l'une des plus belles plages du littoral d'Orihuela Costa avec son sable blanc et ses eaux claires de la mer Méditerranée. Sans oublier la Rambla animée, regorgeant de bars animés, de cafés et de restaurants glorieux.
www.ImmoMoment.es



