



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** San Miguel de Salinas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Superficie de la propriété :** 111 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 175 m<sup>2</sup>

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Meublé

- ✓ Buanderie

- ✓ produits blancs

. Nous avons ici un magnifique appartement bien conçu au dernier étage. Situé au coeur de San Miguel de Salinas au 2ème étage sans ascenseur. Composé de 3 chambres et 2 salles de bains. Construit en 2002 orienté sud ouest.

Un immense appartement aménagé pour que vous puissiez profiter de la vue sur la campagne depuis le balcon et le salon et vous réveiller avec les oiseaux dans les arbres au-dessus de la piscine communautaire. Livré avec un long balcon privé de 6,5 x 1 mètre.

Propriété : Entrée dans le couloir qui traverse l'appartement. Le premier étant le spacieux salon - salle à manger qui bénéficie d'un accès direct au balcon exposé sud. En face se trouve la cuisine indépendante, équipée d'éléments en bois haut et bas et d'une buanderie séparée. Vers l'arrière de l'appartement, vous avez les 3 chambres aux dimensions très généreuses avec placards et ventilateurs de plafond. La salle de bain familiale au milieu avec douche en coin et la salle de bain pour invités avec baignoire pleine grandeur se trouvent vers l'avant. Un bonus supplémentaire est le solarium commun sur le toit où vous pourrez profiter du paysage magnifique tout en profitant du soleil espagnol. Sans oublier le local de stockage souterrain de 10m2. Il est possible d'acheter l'une des places de parking souterraines, sinon il y a de nombreuses places de stationnement dans les baies extérieures. Entièrement meublé.

Le quartier de San Miguel de Salinas est parfaitement communiqué avec tous les services, centres commerciaux tels que le boulevard Zenia et les aéroports d'Alicante et de Murcie. Il se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages Pavillon Bleu de La Zenia, Cabo Roig, Campoamor et Mil Palmeras. Dans le village lui-même se trouvent plusieurs cafés, bars et restaurants, dont une piscine municipale avec centre sportif, des écoles de premier ordre et des services de bus. Vous serez à seulement 10 minutes en voiture de 5 parcours de golf de championnat.

\*\*\*\* Sera parfait comme résidence permanente ou location, une propriété à voir absolument !! \*\*\*\*  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Les frais de communauté par an sont de 640 €, la suma étant de 160 € par an.



