



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 183 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torremendo

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 0

✓ Salle de stockage

✓ Non meublé

✓ Climatisation

. Ici, nous avons une finca moyenne située à seulement 3 minutes du village pittoresque de Torremendo et composée de 3 chambres. Construit en 1976.

Il aura besoin d'une rénovation complète !!

Cette finca comprend plus de 5 000 m<sup>2</sup> de terrain situé en face du bâtiment et est actuellement utilisé pour la culture d'oranges et d'amandes. En face de la maison se trouve une structure en brique nécessitant des réparations. Il s'agit d'une petite surface de 83m<sup>2</sup>. La superficie de la finca est de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied.

Une brève description de la propriété : depuis la terrasse, vous pouvez entrer dans la finca par 2 portes. La porte principale mène au salon avec une chambre adjacente sur la droite. Un double de bonne taille. De là, vers l'arrière, se trouvent la salle à manger et la cuisine indépendante avec cheminée à foyer ouvert. Il a conservé toutes ses caractéristiques d'origine. Ici vous pouvez trouver la deuxième chambre. Par une petite arche sur la gauche, on accède à la troisième chambre puis à 2 zones de stockage séparées qui servaient d'écuries pour les chevaux. De là se trouve une autre pièce qui serait utilisée comme sellerie ou garde-manger, vous faisant passer par la deuxième porte.

L'électricité devra être installée par des panneaux solaires. 12 panneaux et un générateur de secours coûteront environ 14 000 €.

L'eau est sur place, étant un puits souterrain. Il s'agit d'eau potable fraîche, mais elle devra être raccordée à la propriété. Une fosse septique devra également être installée.

Comme cette propriété dispose de deux entrées il y a une possibilité de séparer ce bâtiment en 2 logements distincts.

Le village de Torremendo dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin avec un magasin, une boulangerie et une boucherie. Médecins et pharmacie, banque et sans oublier la fantastique école primaire. Il y a une piscine municipale ouverte pendant les mois d'été et 6 bars et restaurants. À seulement 10 minutes en voiture de San Miguel de Salinas qui dispose de salles de sport, de grands supermarchés et d'un marché de rue hebdomadaire le mercredi pour vos fruits et légumes frais.



