



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbesa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

180 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

815 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Meublé
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Une villa unique, moderne et lumineuse, construite sur un seul niveau, comprenant une suite d'invités avec accès indépendant. Situé en bord de mer dans la zone recherchée de Marbesa, à l'est de Marbella.

La villa est très privée et hors de vue de ses voisins, avec des pièces spacieuses et lumineuses. 4 chambres et 3 salles de bains (2 en-suite). La propriété comprend une maison principale avec 3 chambres et 1 chambre en-suite avec accès privé depuis la terrasse.

La maison principale se compose d'un charmant hall d'entrée menant à la salle de séjour principale, un plan ouvert pour une vie moderne. Un salon, une salle à manger et une cuisine américaine ouverte, tous avec accès à la terrasse principale et à la piscine. La chambre principale avec salle de bain attenante donne également sur cette terrasse. 2 chambres d'amis et 1 salle de bain se trouvent de l'autre côté de l'entrée.

La 4ème chambre, avec accès privé et salle de bain en-suite, communique avec les autres par une grande terrasse couverte.

Une immense terrasse nécessitant peu d'entretien, idéale pour se divertir, avec une grande piscine au centre. À droite, un espace couvert, parfait pour les repas en plein air et les barbecues, à côté de la villa, une terrasse couverte et à gauche, un solarium orienté au sud et un espace de relaxation donnant sur la piscine. La propriété bénéficie également d'un grand solarium avec des vues panoramiques.

Parking pour 4+ voitures à l'entrée de la propriété. Cette maison présente des lignes et des finitions modernes et épurées, avec des pierres noires et blanches, des sols en céramique neutres et une climatisation chaude et froide dans tout l'appartement.

Située à quelques minutes de marche de la plage, cette propriété est proche des bars de plage et des Chiringuitos. Marbesa est une zone résidentielle bien établie, à l'est du centre de Marbella. Connue pour ses propriétés à faible densité, ses environs tranquilles et l'abondance de la végétation naturelle avec de nombreux pins marins, créant un véritable environnement côtier.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Cette villa est une maison familiale idéale et est également parfaite pour un investissement locatif.



