



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé  
ouvert

**Superficie de la  
propriété :**

694 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs

Découvrez le luxe de vivre en bord de mer dans ce magnifique duplex en rez-de-chaussée à Puerto Banus. Situé dans une résidence prestigieuse avec de beaux jardins tropicaux, des fontaines et des cascades, ce logement se trouve au cœur de Puerto Banus.

L'appartement dispose de six chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant un confort et une intimité exceptionnels. Le salon spacieux et lumineux s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. La cuisine ouverte est entièrement équipée et comprend un coin petit-déjeuner et une grande salle à manger.

Au rez-de-chaussée, il y a des toilettes pour les invités et une suite parentale avec jacuzzi, un dressing spacieux et une terrasse privée avec vue partielle sur la mer. Il y a aussi trois autres chambres avec salle de bain attenante, dont une avec terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine.

Les salles de bain sont équipées de chauffage au sol et la propriété comprend un accès direct à un garage pouvant accueillir quatre voitures. À quelques pas, vous trouverez des boutiques de luxe, des restaurants, des cafés et une vie nocturne animée dans le célèbre port de Puerto Banus.

Ce duplex offre un design élégant, des commodités modernes et un emplacement imbattable, parfait pour profiter du meilleur de la vie côtière à Puerto Banus.



