



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 980 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1650 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



Découvrez cette superbe villa de luxe située dans le prestigieux quartier de Paraíso Alto à Benahavis, Malaga. Avec des vues panoramiques et des équipements modernes, cette propriété offre l'apogée de la vie de luxe. Actuellement en construction et prévue d'être terminée ici août 2024, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une maison neuve avec des caractéristiques exceptionnelles.

Située sur un terrain généreux de 1 650 m<sup>2</sup>, cette villa dispose d'un impressionnant espace de vie de 980 m<sup>2</sup> réparti sur trois niveaux. L'intérieur s'étend sur 833 m<sup>2</sup>, avec un espace de terrasse supplémentaire de 125 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour se détendre et se divertir.

La villa dispose de 5 chambres et 6 salles de bains, offrant ainsi beaucoup d'espace pour la famille et les invités. Chaque chambre est soigneusement conçue avec des placards intégrés et offre une vue imprenable sur le jardin et la piscine environnants.

Entrez et laissez-vous séduire par la grandeur de cette propriété. La cuisine entièrement équipée est un rêve pour les chefs, équipée d'appareils haut de gamme et d'une buanderie pour plus de commodité. Le salon spacieux dispose d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse les soirées plus fraîches.

Cette villa répond à tous vos besoins, avec des équipements luxueux tels qu'un jacuzzi, une salle de sport et un spa. L'étage inférieur abrite une cave à vin, parfaite pour les amateurs de vin, ainsi qu'un sauna pour une détente ultime. Le garage privé peut accueillir jusqu'à 3 véhicules, offrant ainsi un espace de stationnement suffisant pour les résidents et les invités.

La propriété est équipée de fonctionnalités modernes telles que la climatisation, le chauffage au sol et un système d'alarme pour une sécurité accrue. L'ascenseur permet un accès facile à tous les niveaux, ce qui rend cette villa adaptée à tous les âges et toutes les capacités.

L'emplacement de la villa est idéal pour les amateurs de golf, car elle est proche des terrains de golf. Elle est également idéalement située à proximité des commerces, des centres-villes et des écoles, ce qui en fait un choix pratique pour les familles.

Pour ceux qui recherchent une solution clé en main, des meubles en option sont disponibles. La propriété est en excellent état et offre un appartement d'invités, offrant un hébergement supplémentaire pour les visiteurs.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette exceptionnelle villa de luxe à Benahavis. Sécurisez votre maison de rêve avec un plan de paiement comprenant un dépôt de 50 000 €, un paiement de 20% dans les 30 jours suivant la réservation, un paiement de 30% pendant la construction et les 50% restants lors de la signature de l'acte public. Veuillez noter que la TVA n'est pas incluse dans le prix du logement.

