



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 616 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1007 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Piscine chauffee
- ✓ Sauna

- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur

Présentant cette villa moderne exquise, nichée sur un terrain généreux de 1007 m<sup>2</sup> dans le mille d'or de Marbella. Doté de 5 chambres et de 5 salles de bains, la villa offre un luxe incomparable et une conscience environnementale. Les fenêtres de plancher à plafond invitent à la verdure environnante à l'intérieur, créant une connexion sans couture avec la nature. Stratégiquement situé avec un accès facile à l'autoroute, le centre de Marbella, les plages et Puerto Banus, il est idéal pour ceux qui recherchent la sophistication et la durabilité.

La villa dispose de chauffage au sol et 12 panneaux solaires photovoltaïques KWT, minimisant son empreinte carbone et assurant une vie écologique. Les équipements de luxe incluent la climatisation Daikin et une piscine de 10,5 mètres. Un ascenseur relie les trois étages, améliorant le confort et la commodité.

L'intérieur dispose d'une magnifique suite parentale avec vue panoramique sur la mer, aux côtés de deux chambres en suite au premier étage. Les niveaux inférieurs offrent une lumière naturelle abondante, une cuisine voûtée avec appareils Miele, buanderie, salles de jeux, sauna et salle de sport. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon confortable avec cheminée, salle de bains et accès direct à la piscine.

Avec un parking pour deux voitures et une attention méticuleuse au détail, cette propriété incarne le luxe vivant dans l'endroit le plus prestigieux de Marbella.



