



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

230 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation

Villa individuelle dans une petite communauté fermée partageant un vaste jardin tropical paysagé. Bordant un parc et le futur Paseo fluvial de Benabola, la villa est située dans une oasis de tranquillité tout en étant à distance de marche des bars, restaurants, boutiques et de la marina de Puerto Banus. La villa lumineuse et ensoleillée comprend un salon ouvert avec de hauts plafonds et de hautes fenêtres reliant l'intérieur à l'extérieur avec des terrasses est et ouest ainsi qu'un solarium privé pour se détendre. Au niveau inférieur, vous trouverez 3 chambres doubles, 1 chambre simple, un appartement indépendant avec kitchenette, des débarras, un garage transformé en pièce supplémentaire. Deux voitures peuvent être garées dans l'allée privée. Les espaces communs éclairés la nuit comprennent un magnifique jardin tropical avec des pins, des palmiers Whashington, des palmiers dactylifera et une variété de plantes et de fleurs, 2 piscines, une rivière artificielle avec des étangs. Ces caractéristiques font de cette propriété unique une opportunité pour une famille d'y vivre de manière permanente ou pour une résidence secondaire. Il s'agit d'une villa unique avec une petite communauté de propriétaires s'occupant des extérieurs toute l'année. La villa bénéficie d'un puits d'eau traitée qui est chauffée avec un panneau solaire assurant un approvisionnement en eau chaude à moindre coût.





