



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Cruz del Humilladero

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la  
propriété :**

125 m<sup>2</sup>

✓ Ascenseur

✓ Terrasse

✓ produits blancs

✓ Climatisation



Opportunité unique à Malaga ! Appartement spacieux dans un emplacement privilégié

Magnifique appartement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Malaga, avec un emplacement stratégique qui garantit confort et accès à tous les services. D'une superficie de 125 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace généreux et confortable pour profiter en famille ou comme investissement.

- Situé à moins de 5 minutes à pied de la station de métro María Zambrano, facilitant le transport dans la ville.
- Entouré de supermarchés, ce qui offre une commodité au quotidien.
- A une courte distance de la gare ferroviaire et routière, ainsi que du Centre Larios et Vialia.
- À seulement 11 minutes du charmant parc Hans Christian Andersen.

Caractéristiques:

- 4 chambres spacieuses pour s'adapter aux besoins de votre famille ou de vos locataires.
- 2 salles de bain complètes pour un plus grand confort.
- 2 terrasses extérieures qui offrent des espaces de détente extérieurs.
- Salle
- Salle à manger
- Cuisine
- Lessive
- . 3 chambres avec air climatisé central et la quatrième simple
- . Fenêtres dans le salon et une chambre avec bouton poussoir électrique
- . Porte blindée

Rénovation et rentabilité : Cet appartement a été entièrement rénové en 2020, y compris les mises à jour de plomberie et d'électricité, ce qui garantit une maison moderne et fonctionnelle. Quant à ceux qui recherchent un chez-soi. Ce qui en fait une excellente opportunité pour les investisseurs, générant un rendement locatif de plus de 5% par mois.

Idéal pour:

- Fonctionnaires et étudiants qui apprécient le confort et l'accessibilité.
- Familles à la recherche d'une maison spacieuse dans un emplacement privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Malaga ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

