



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 742 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 909 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Solarium

✓ Barbecue

✓ Proche de la mer

✓ produits blancs

✓ Terrasse

✓ Meublé

Découvrez un chef-d'œuvre architectural à Nueva Andalucía, où chaque détail est conçu pour offrir un style de vie inégalé. À quelques minutes de Puerto Banús et à distance de marche de toutes les commodités, cette propriété extraordinaire allie un design moderne époustouflant à un emplacement imbattable.

L'extérieur de la villa dispose d'une superbe piscine à débordement qui s'étend du jardin à l'intérieur, rehaussée par des lumières LED qui créent une atmosphère enchantée la nuit. Une terrasse généreuse offre plusieurs espaces de détente et des espaces de restauration en plein air, parfaits pour se divertir ou se détendre avec style. Accessible par un chemin privé, la villa comprend un garage privé, garantissant un maximum d'intimité et de sécurité.

Dès l'entrée, l'intérieur est tout simplement spectaculaire. Le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte sont baignés de lumière naturelle grâce à des baies vitrées et un plafond à double hauteur qui ajoute une sensation aérée et spacieuse. Le salon présente de superbes murs en pierre de travertin Tajal, imitant l'extérieur de la villa, et un coin confortable orné de charmants arbres. La cuisine est un rêve, avec des proportions généreuses, des appareils électroménagers de pointe, des accents de chêne naturel, de nombreux rangements et un accès direct aux salles à manger formelles et intimes. Un ascenseur relie tous les niveaux pour plus de commodité et mène au toit-terrasse qui offre une vue à 360° sur La Concha et la mer Méditerranée.

La villa offre cinq chambres avec salle de bains superbement décorées, chacune conçue pour un maximum de style et de confort. La chambre principale est vraiment magnifique, avec un accès direct à la terrasse, un espace beauté dédié et une luxueuse salle de bain principale. De plus, la villa comprend un niveau de divertissement incroyable, équipé d'un bar personnalisé, d'une cave à vin, d'un salon et d'une section TV qui fait également office de home cinéma. De ce niveau, vous pouvez voir l'impressionnante piscine, ajoutant un attrait visuel unique.

Située dans un emplacement privilégié à Nueva Andalucía, la villa offre la proximité du célèbre Hard Rock Hotel, du centre commercial Centro Plaza et du animé Puerto Banús. Avec un accès facile à la route côtière A-7, la propriété vous relie sans effort aux zones environnantes, ce qui en fait une adresse idéale pour ceux qui recherchent le luxe et la commodité à Marbella.



