



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas Costa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

350 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

448 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

Cette magnifique villa indépendante, avec une piscine privée, est située dans la partie basse de La Sierrezuela. La propriété dispose de 4 chambres et 3,5 salles de bains réparties sur deux étages, ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre avec deux terrasses.

Au niveau supérieur, on trouve 3 chambres et deux salles de bains, dont la chambre principale avec salle de bains attenante, notable pour sa superficie de 30m<sup>2</sup> et sa terrasse privée. Les deux autres chambres offrent des placards intégrés et beaucoup de lumière naturelle. Au niveau principal, il y a une chambre spacieuse, une salle de bains et un cabinet de toilette, ainsi qu'une cuisine avec coin repas et un salon spacieux, tous deux donnant accès au jardin.

La villa dispose d'une piscine d'eau salée et offre une vue imprenable sur la montagne. À l'extérieur, il y a une cuisine au gaz avec un espace barbecue couvert et une capacité pour 12 convives. De plus, elle comprend un garage privé et fermé, ainsi qu'un parking extérieur pour 3 véhicules.

L'appartement indépendant d'une chambre situé dans la partie basse de la propriété est un autre point fort, avec son entrée privée et ses deux terrasses, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière, offrant une intimité totale. Cet appartement, qui a été loué pendant un an à 800 € par mois, est idéal pour les invités ou pour la location.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette magnifique villa indépendante qui réalise votre rêve de vivre dans un cadre luxueux.



