



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

106 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

À VENDRE : BEL ET SPACIEUX APPARTEMENT PRÈS DE LA PLAGES. LAS CHAPAS, MARBELLA.

Cette propriété représente un investissement idéal, adapté tant pour une résidence permanente que pour la location saisonnière.

Situé dans un développement paisible et sécurisé dans le quartier résidentiel de Las Chapas à Marbella, cet appartement d'angle lumineux et spacieux se trouve au premier étage, accessible par ascenseur.

À quelques minutes à pied de la plage, l'appartement s'étend sur 100 mètres carrés et propose des espaces bien proportionnés, offrant 2 chambres de bonne taille avec des armoires encastrées ; la principale comprend une salle de bain attenante, et la seconde une douche.

Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse orientée sud-sud-ouest.

La cuisine est entièrement équipée et comprend une buanderie séparée.

La propriété comprend 2 places de parking souterrain dans le même bâtiment. La communauté fermée offre une sécurité avec caméras, une piscine de bonne taille, et des zones paysagères pour la détente.

Elle est idéalement située à proximité de supermarchés, restaurants, pharmacies, arrêts de bus et plus, à seulement 10 minutes du centre-ville de Marbella.



