



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

111 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé



Découvrez ce magnifique penthouse où le confort et l'élégance sont primordiaux.

Niché entre Estepona et Sotogrande, ce joyau rare se trouve à 8 minutes à pied de la plage.

Profitez de couchers de soleil époustouffants depuis votre terrasse spacieuse, avec vue sur les montagnes majestueuses et la l'exclusive Finca Cortesin.

Pour des promenades tranquilles, le sentier côtier de 10 km offre des vues pittoresques tout le long de la plage, y compris le célèbre rocher de Gibraltar.

Profitez de l'expérience ultime de la vie côtière avec des vues incomparables sur la mer.

Cette résidence comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une cuisine spacieuse et un salon ensoleillé, tout est conçu pour maximiser le confort et le luxe.

Accédez à votre terrasse et imprégnez-vous de la vue époustouflante sur la mer Méditerranée alors que le soleil se lève, jetant une lueur dorée sur l'horizon.

De l'autre côté de la terrasse, admirez la beauté pure de la majestueuse Sierra Bermeja, qui s'élève à 1450 mètres.

Niché au sein d'une communauté nouvellement établie, cet appartement offre la commodité de deux places de parking souterrain, d'une salle de rangement et d'un accès facile par l'ascenseur. Les résidents profitent également du luxe de deux piscines garantissant la détente.

Une promenade de 8 minutes vous mène aux rivages de la mer, vous invitant à vous promener sur des kilomètres le long de la plage tout en profitant de la vue captivante sur l'emblématique rocher de Gibraltar qui se dessine majestueusement au loin.

Situé dans la charmante municipalité de Casares, à seulement 10 minutes de la charmante ville d'Estepona et à seulement 50 minutes de route de l'aéroport, la commodité rencontre la sérénité.

Laissez-vous tenter par les délices culinaires des restaurants voisins, perfectionnez votre swing sur les terrains de golf de classe mondiale, explorez les destinations de shopping haut de gamme et offrez à vos enfants l'accès à des écoles internationales de renom.

L'appartement a été achevé en décembre 2023, ce qui vous donne l'occasion de le personnaliser en le meublant à vos goûts personnels.

Profitez du luxe de la vie en bord de mer et créez des moments inoubliables dans ce havre idyllique.

