



Genre de la maison : Maison de ville

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété :

210 m²

Lieu : Marbella

Chambres : 3

Salles de bains : 2

PROPRIETE EXCLUSIVE !!! opportunité unique au coeur de Marbella. Cette spectaculaire maison jumelée/chalet offre un emplacement imbattable, à quelques mètres de la plage et du port de pêche de Marbella. Entourée de commodités, de boutiques, de restaurants et de bars, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la qualité de vie.

La propriété se compose de trois biens en un : un appartement spacieux de 141m², un studio séparé et un local commercial de 25m². L'étage principal dispose d'une cuisine spacieuse, de deux chambres, d'une salle de bain complète et d'un salon-salle à manger avec cheminée qui donne accès à de grandes terrasses, parfaites pour profiter du climat méditerranéen. La terrasse dispose également d'un espace barbecue et de plusieurs pièces de rangement.

Le studio, situé en mezzanine, comprend une chambre, une salle de bain complète et un salon, offrant la possibilité d'obtenir une rentabilité supplémentaire. En outre, le garage fermé de 44 m² offre un vaste espace de stationnement et de stockage.

Les caractéristiques comprennent un élégant escalier en marbre, des volets électriques dans le salon avec commande à distance et une porte blindée pour plus de sécurité. La propriété ne paie pas de frais de communauté et a un IBI annuel de 866€ et un IBI annuel pour les ordures de 46€.

Construite en 1977 et en bon état de conservation, cette maison orientée Est et Ouest offre une excellente opportunité de vie et d'investissement. Ce bijou au centre de Marbella est un investissement sûr et rentable, ne manquez pas l'occasion de le visiter !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter, votre nouvelle maison à Marbella vous attend !



