



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :**

200 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



## À VENDRE : Maison Jumelée à Estepona : Luxe et Confort à Quelques Minutes de la Plage AVEC ESPACE COMMERCIAL

Bienvenue dans votre futur chez-vous au cœur d'Estepona! Cette maison jumelée est bien plus qu'une simple résidence; c'est un sanctuaire où chaque détail a été pensé pour vous offrir confort et style dans un emplacement imbattable.

### Emplacement Parfait

Imaginez vivre à seulement quatre minutes à pied de la plage, au centre d'Estepona, entouré de boutiques, de restaurants et de tous les services dont vous pourriez avoir besoin. Cette maison vous offre la commodité d'avoir tout à portée de main tout en profitant de la tranquillité d'un quartier résidentiel.

### Espaces Spacieux et Lumineux

Avec 200 m<sup>2</sup> de surface construite, cette maison est répartie sur plusieurs niveaux, offrant des espaces spacieux et lumineux. En entrant, vous êtes accueilli par des sols en marbre qui reflètent la lumière naturelle inondant chaque recoin. La grande cuisine, entièrement équipée, est le cœur de la maison, parfaite pour préparer de délicieux repas tout en profitant de vues dégagées sur la rue et les montagnes.

### Terrasses et Toit-Terrasse

- Terrasse principale: 24 m<sup>2</sup>, idéale pour des dîners en plein air et des moments de détente.  
- Toit-Terrasse: 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour bronzer et profiter des vues panoramiques sur les montagnes. Ces espaces extérieurs sont vos petits oasis où vous pouvez vous détendre et vous ressourcer.

### Salles de Bain de Rêve

Les deux salles de bain complètes sont équipées de cabines d'hydromassage avec des lumières de thérapie, offrant un espace de détente personnel où vous pouvez recharger vos batteries après une longue journée. Elles sont très spacieuses et modernes.

### Confort et Technologie

La climatisation dans le salon et la chambre principale garantit une atmosphère fraîche tout au long de l'année. De plus, le système d'énergie solaire fournit de l'eau chaude, ce qui est non seulement écologique mais aussi économique. L'adoucisseur d'eau Genesis assure que l'eau de toute la maison soit de la meilleure qualité.

### Espace Polyvalent

Au rez-de-chaussée, un espace commercial de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse 19 m<sup>2</sup> au niveau de la rue offre de multiples possibilités. Il peut être utilisé comme une entreprise rentable, un garage spacieux pour trois voitures ou même transformé en une deuxième maison. La polyvalence de cet espace ajoute une valeur unique à la propriété.

### Extras

Un débarras vous offre un espace de stockage supplémentaire.

### Opportunité Unique

Cette maison n'est pas seulement une résidence; c'est une opportunité de vivre dans l'un des meilleurs emplacements d'Estepona, en profitant de tout le confort moderne dans un cadre privilégié. Elle est parfaite pour ceux qui cherchent un foyer où chaque jour se ressent comme des vacances. Disposer d'une maison au centre avec un espace commercial spacieux et au niveau de la rue est un avantage inégalé.

Venez découvrir votre nouvelle maison et laissez-vous séduire par chaque détail! C'est une opportunité à ne pas manquer.

