



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : The Golden Mile

Chambres : 2

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé
ouvert

**Superficie de la
propriété :**

65 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur

Découvrez un penthouse de premier choix à vendre à Ancon Sierra IV, Marbella, offrant une commodité et un luxe exceptionnels. La propriété est idéalement située à quelques minutes des belles plages de la Costa del Sol et du prestigieux Puente Romano Resort, connu pour ses restaurants de classe mondiale. Avec un accès facile à la route côtière A-7, vous êtes à moins de 10 minutes du vibrant Puerto Banus et des célèbres terrains de golf de Nueva Andalucia Golf Valley. Les commodités environnantes incluent des écoles internationales, des supermarchés et d'excellentes installations sportives. C'est un investissement parfait, une maison de vacances ou une résidence à l'année.

Ce penthouse spacieux dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains bien aménagées, toutes deux en suite, offrant une intimité et un confort ultimes. Le salon et la salle à manger à concept ouvert disposent de grandes fenêtres en verre, permettant à la lumière naturelle de remplir l'espace. La cuisine moderne est équipée d'appareils intégrés pour votre commodité. Le salon s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 20 m², idéale pour les repas en plein air ou un café du matin tout en lisant les nouvelles et en profitant des vues imprenables sur la montagne et le jardin. La propriété comprend des équipements modernes tels que des stores électriques, des armoires encastrées, des unités de climatisation individuelles et une connexion Internet fibre optique à haute vitesse. Les installations supplémentaires incluent une salle de stockage, une place de garage privée et accès à trois piscines communes, dont une chauffée.

Situé dans la communauté sécurisée et fermée d'Ancon Sierra IV avec un service de sécurité 24 heures sur 24, ce penthouse assure la tranquillité d'esprit. L'urbanisation offre des jardins communément entretenus et des caractéristiques pratiques. Vous vous trouverez à proximité des services essentiels, des écoles de premier ordre, des options de shopping variées et de nombreux restaurants internationaux. Les amateurs de plein air apprécieront la proximité de la plage et des divers terrains de golf. De plus, la propriété est idéalement située près de la ville de Marbella et de Puerto Banus, faisant de ce lieu un mélange parfait de vie de luxe et de commodité pratique. La culture locale vibrante et les magnifiques paysages naturels renforcent encore l'attrait de cet emplacement exceptionnel.



