



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

200 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

300 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Court de tennis
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Près du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Domotique
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

Villa Individuelle, Estepona, Costa del Sol.  
4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 200 m<sup>2</sup>, Terrasse 120 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 300 m<sup>2</sup>.

Situation : Bord de mer, Près de la plage, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer.

Orientation : Sud, Sud-ouest, Ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Privée, Intérieure, Chauffée, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. préinstallée, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée, Chauffage au sol, SDB sol chauffant.

Vues : Mer, Montagne, Plage, Jardin, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Gardes-robres encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, WiFi, Salle de sport, Paddle-tennis, Terrain de tennis, Appartement hôte, Maison d'hôte, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Bar, Barbecue, Doubles-vitrages, Domotique, Logement du personnel, Sous-sol, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Privé, Facile d'entretien.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort.

Parking : Couvert, Non couvert, Rue, Plusieurs, Collectif, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone, Gaz, Panneaux solaires photovoltaïques, Chauffage solaire de l'eau.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Sur plan propriétés, Réduite, Avec Permis de Construire, Contemporain.



