



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : San Pedro de Alcántara

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété :

510 m²

Surface du terrain :

1006 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Près du golf
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium



Projet de villa en bord de mer entre Puerto Banus et San Pedro de Alcantara

Située entre Puerto Banus et San Pedro de Alcántara, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal en bord de mer avec un accès direct à la plage ! Cette propriété vous plonge dans le luxe grâce à ses finitions de haute qualité, son superbe agencement, ses installations privées et ses vues fantastiques.

Cette villa de luxe en bord de mer offre une opportunité unique à ceux qui recherchent une vie côtière sophistiquée. Avec ses espaces soigneusement conçus et son cadre magnifique, cette propriété offre un style de vie exceptionnel caractérisé par la beauté et la sophistication. Embrassez le rythme serein de la mer et découvrez une résidence qui allie harmonieusement luxe et charme balnéaire.

Mise en page:

La villa comprend 4 étages, chacun avec un agencement ouvert et pratique et tous reliés par un ascenseur, sur un terrain de 1.001m² :

-Le rez-de-chaussée de 348m² (128m² fermés + 220m² de terrasses) comprend une cuisine ouverte donnant sur le séjour, avec 4m de hauteur sous plafond et de véritables baies vitrées. Ces chambres donnent sur la grande terrasse avec piscine intégrée et le jardin environnant. Il y a aussi une chambre d'amis avec salle de bains privative et une terrasse qui donne également joliment sur un espace vert.

-Au premier étage, de 187m² (119m² fermés + 68m² de terrasses), nous trouvons 3 autres chambres, dont la chambre principale avec une terrasse privée avec vue spectaculaire sur la mer, une salle de bain en suite et un dressing. Les autres chambres s'ouvrent également sur une belle terrasse avec une vue imprenable sur la mer et disposent de salles de bains en suite.

-Le solarium de 138 m² offre les vues les plus spectaculaires sur la mer, où se trouvent des salons et des sièges spacieux et en plus il y a aussi une deuxième piscine, pour profiter de votre cocktail en soirée.

-Le sous-sol de plus de 263m² est divisé en plusieurs espaces pouvant être utilisés à des fins diverses, avec en l'occurrence une salle de sport et un cinéma. Il y aura également une 5ème chambre avec salle de bain en suite, un débarras/buanderie et un garage souterrain pour 4 grandes voitures (accessible avec l'ascenseur pour voitures).

