



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

187 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

134 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Chauffage central

✓ produits blancs

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Salle de stockage

✓ Solarium

✓ Barbecue

Design moderne, élégance extrême et technologie de pointe sont les mots clés qui décrivent le mieux cette maison de ville de qualité supérieure. Cette maison de ville à vendre est l'une des 8 propriétés contemporaines clés en main d'un nouveau projet de développement situé au cœur de Nueva Andalucía. Elle offre aux résidents la possibilité d'acquérir une maison de luxe dans un endroit recherché, à proximité de toutes les commodités.

Cette maison de ville orientée au sud est baignée de soleil grâce aux grandes fenêtres et portes coulissantes du sol au plafond. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger combinés, une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Siemens et des toilettes pour les invités. L'accès direct à une belle terrasse et au jardin offre un endroit idyllique pour se détendre et profiter du soleil de Marbella.

Au premier étage, on trouve un couloir avec deux chambres d'amis élégantes, une à gauche et l'autre tout droit. Ces deux chambres partagent une salle de bains. À droite de l'escalier, vous trouverez la chambre principale avec un dressing de rêve, une salle de bains privative et une terrasse spacieuse.

Sortez sur le toit-terrasse doté d'un espace barbecue et profitez de la vue magnifique sur La Concha et les environs. Il y a pas de meilleur endroit pour profiter d'un repas en plein air ou pour recevoir la famille et les amis pendant les mois d'été ! Il y a également un grand sous-sol avec lumière naturelle et un garage souterrain privé pour deux grandes voitures.

Cette maison de ville à vendre est livrée avec tout ce dont vous avez besoin pour rendre votre vie confortable et désirable, tels que les sols en marbre, l'air conditionné, le double vitrage, les sous-sols, le stockage, le dressing et les stores électriques.

La propriété est située dans un complexe résidentiel sûr avec une sécurité 24 heures sur 24. Il y a une piscine, un jacuzzi chauffé et des jardins bien entretenus. Les principales attractions de Nueva Andalucía et de Marbella sont facilement accessibles, à proximité des terrains de golf, des plages, des restaurants, des bars, des magasins, des banques et des écoles internationales. En outre, le célèbre Puerto Banus et les plages environnantes ne sont qu'à une courte distance en voiture.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Une opportunité rare de pouvoir emménager immédiatement dans une propriété de rêve dans un quartier très recherché de Nueva Andalucía, Marbella.



