



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Torremolinos Centro

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**Superficie de la propriété :**

107 m<sup>2</sup>

✓ Meublé

✓ Climatisation

A vendre ce singulier club fumeur avec licence valide récemment rénové et remodelé en l'absence de finitions finales qui seront faites avant la vente, avec des finitions très attrayantes et modernes au cœur de Torremolinos à côté de la Plaza de la Nogalera, licence de bar, musique et club fumeur en vigueur, qui permet la commercialisation de cannabis pour la consommation à l'intérieur des locaux, des boissons et plus encore. ..., il convient de noter que, en raison de son emplacement et de ses licences, il s'agit de l'un des très rares locaux de la Costa del Sol disposant de ces permis et avec l'avantage d'être dans une zone à forte affluence touristique, une affaire attrayante et lucrative pour ceux qui savent identifier une grande opportunité !



Il y a la possibilité de transfert si préféré pour le montant de 250.000€ et un loyer mensuel de 3500€.

Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218-2005 du 11 octobre, nous informons nos clients que les frais de notaire, de registre et d'I.T.P. ne sont pas inclus dans le prix. Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.





