



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

104 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse



\*\*\* Fantástico Apartamento de 3 Habitaciones y 2 Baños en Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\* Cocina Totalmente Equipada con Lavadero Independiente \*\*\* Terraza Privada \*\*\* Plaza de Aparcamiento Subterráneo y Trastero \*\*\* Complejo Residencial Cerrado con Piscinas (Una Para Niños), Jardines y Ascensor a Todos los Niveles \*\*\* Vistas al Mar, Montaña de Sierra Bermeja e Iglesia de Estepona \*\*\* Orientación Sureste \*\*\* Cómodo y Seguro \*\*\* Ubicación Ideal: En Pleno Centro de Estepona - A 15 Minutos Andando de la Playa de La Rada y Paseo Marítimo de Estepona \*\*\* Junto a las Tiendas, Restaurantes, Supermercados, Colegios, Parques y Demás Servicios \*\*\* A 20 Minutos en Coche de Marbella y Sotogrande \*\*\* Pide le vídeo \*\*\*

Ce fantastique appartement est situé sur l'Avenida Puerta del Mar, au cœur d'Estepona. C'est un emplacement idéal puisque cette ville est en plein essor et en croissance, ce qui fait de cet appartement un investissement intéressant pour l'avenir.

L'entrée se compose du hall qui mène au salon principal avec salle à manger ; relié à la terrasse privée avec orientation sud-est et vue charmante sur la piscine et le jardin, ainsi que sur la mer et la montagne de la Sierra Bermeja. La cuisine est entièrement équipée comme sur les photos et possède sa propre buanderie séparée avec ventilation.

Quant à la pièce principale avec vue sur la piscine, elle est double et dispose de sa propre salle de bain avec fenêtre et armoires encastrées. Les deux chambres d'hôtes, également doubles, offrent une vue sur le jardin et partagent une salle de bain avec douche à l'italienne.

Le cahier des charges est de grande qualité : porte blindée, construction de qualité, sols en marbre, armoires encastrées, fenêtres à double vitrage, garde-corps de sécurité, toilettes et électroménager haut de gamme, etc. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking souterrain et d'un débarras.

Ce complexe résidentiel fermé et sécurisé dispose d'équipements de premier ordre pour le plus grand plaisir des propriétaires et de leurs invités : ascenseurs à tous les niveaux, solarium avec parasols et transats, piscine et bassin pour enfants. C'est une urbanisation sûre et confortable, surtout pour les familles, puisque les enfants peuvent jouer tranquillement dans le jardin pendant que les adultes sont à la maison.

C'est une opportunité idéale puisque son emplacement est privilégié au cœur d'Estepona, avec un accès possible à pied à la plage, à la promenade, à la vieille ville, aux écoles, aux commerces, aux restaurants, aux supermarchés et à d'autres services. Marbella et Sotogrande sont à seulement vingt minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Malaga est à quarante minutes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

