



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**Superficie de la propriété :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Ascenseur

Cet appartement magnifique à Marbella offre tout le confort nécessaire pour vivre avec style et confort. Il se compose de 2 chambres spacieuses, chacune équipée de placards intégrés de 2,5 mètres, offrant un grand espace de rangement. La salle de bains élégante comprend un jacuzzi, parfait pour se détendre après une longue journée. La cuisine américaine moderne est idéale pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir des invités. Le salon spacieux de 30 mètres carrés offre suffisamment d'espace pour diverses activités et décorations. Il dispose également d'une buanderie pratique. Les grandes fenêtres à double vitrage avec système électrique garantissent une isolation thermique et acoustique. La rénovation intégrale effectuée il y a 4 ans assure que toutes les installations sont en parfait état. Situé au deuxième étage, mais avec un entre-sol de bureaux, c'est comme si vous étiez au troisième étage. Le bâtiment est ancien mais bien entretenu et propre, avec un ascenseur pour faciliter l'accès. La terrasse communautaire sur le toit est idéale pour profiter de l'extérieur. L'appartement est vendu meublé comme indiqué sur les photos. Tous les meubles sont de haute qualité, y compris un lavabo de salle de bains en pierre naturelle d'une valeur de 3 000 €, un canapé de 4 mètres avec chaise longue et deux poufs d'une valeur de 7 000 €, tapissés avec un tissu anti-taches. Le reste des meubles est en bois de qualité de la marque Lucena. Situé à seulement 200 mètres de la meilleure plage de Marbella, El Faro - La Venus, l'emplacement est imbattable, avec toutes sortes de commerces, bars et services à portée de main, éliminant ainsi le besoin de voiture. Le logement donne sur une rue intérieure, garantissant une grande intimité et l'absence de bruit. De plus, il est ensoleillé le matin et en début d'après-midi, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cet appartement est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une combinaison de luxe, de confort et d'emplacement privilégié à Marbella.



