



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Istán

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 513 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 16012 m<sup>2</sup>

✓ Salle de stockage

✓ Cheminée

✓ Chauffage central

✓ produits blancs

Belle villa située dans un environnement protégé par la nature, avec une vue spectaculaire sur le lac d'Istán et la Méditerranée vers Gibraltar et la côte africaine. Au sud vers l'ouest. La villa est située sur un grand terrain de 16.000m<sup>2</sup> avec une intimité totale et très paisible. Seulement 10 à 15 minutes du Golden Mile Marbella et toutes les commodités. L'étage principal se compose d'un salon spacieux et salle à manger avec une cheminée à gaz et un accès direct aux grandes terrasses de bambou haute pression et avec une vue panoramique. Cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Gaggenau. Toilettes invités et une chambre d'hôtes en suite. L'étage supérieur se compose de l'entrée du couloir, chambre principale avec dressing en suite et salon supplémentaire maintenant utilisé comme bureau, une chambre d'hôtes en suite. L'étage inférieur se compose de deux chambres d'hôtes en suite, salle de cinéma, cave à vin et stockage. Il y a de l'espace supplémentaire pour faire une salle de fitness, SPA ou maids. Parking extérieur avec possibilité de faire un carport pour deux à trois voitures. Il ya une grande piscine privée avec des zones de refroidissement. La villa dispose de chauffage au sol tout au long, A/C avec chauffage. Le mobilier n'est pas inclus mais négociable.



