



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Ouest

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

144 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la plage

✓ Plage à distance de marche

✓ Partiellement meublé

Cette magnifique villa de deux chambres orientée sud-ouest est située dans la prestigieuse communauté de La Carolina, située sur le très convoité Golden Mile de Marbella. À seulement quelques minutes à pied de la plage, où vous trouverez des restaurants de haute qualité et les meilleurs hôtels de Marbella tels que le Marbella Club et le Puente Romano, cette propriété offre un emplacement privilégié.

Construite sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, la villa se compose actuellement d'un seul niveau, mais offre la possibilité de remodeler ou de réformer, y compris la possibilité de construire un niveau supplémentaire. La propriété comprend un salon et une salle à manger ouverts et lumineux avec une cheminée confortable, une cuisine ouverte, deux chambres d'hôtes et une salle de bains pour invités. De plus, il dispose d'un grand entrepôt et d'un garage pouvant accueillir deux voitures.

Cette villa bien située a un énorme potentiel pour devenir la résidence de vos rêves dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella. Ne manquez pas l'occasion d'explorer toutes les possibilités qu'offre cette propriété d'exception!

Ne manquez pas cette merveilleuse opportunité.

Pour toute question qui pourrait survenir, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons heureux de vous aider.



