



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Fuengirola

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud

**Superficie de la propriété :**

75 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ produits blancs

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Meublé



Opportunité unique pour les entrepreneurs du secteur gastronomique ! Restaurant en location avec licence de bar/restaurant, situé dans un coin stratégique qui garantit une grande visibilité.

Le local dispose d'une surface construite de 75 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 72 m<sup>2</sup>, répartie sur un étage et parfaitement aménagée. La décoration est moderne et chaleureuse, idéale pour attirer une clientèle fidèle. La cuisine est entièrement équipée, y compris un extracteur de fumée efficace, ce qui permet un fonctionnement sans problème.

Le restaurant dispose de deux toilettes entièrement rénovées et adaptées aux personnes handicapées, garantissant l'accessibilité à tous les clients. Il dispose également d'une terrasse extérieure avec 10 places assises, idéale pour savourer des repas en plein air dans une atmosphère détendue. Les locaux sont également équipés de systèmes de chauffage et de climatisation, assurant un confort tout au long de l'année.

La propriété comprend une grande vitrine qui donne directement sur la rue, augmentant ainsi la visibilité de l'entreprise. Il y a également une réserve pour tout ranger et des systèmes d'alarme pour plus de sécurité. Avec un fort potentiel d'activité et un emplacement privilégié, ce restaurant est un investissement sûr pour ceux qui souhaitent prospérer dans le secteur de la restauration.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus de détails !

Loyer Mensuel: 1350 €

Caution : 2 mois

Durée contrat: 10 ans

