



Genre de la maison : Parcelle

Piscine : Aucun

Surface du terrain : 67 m²

Lieu : Estepona

Orientation : Sud

Chambres : 0

Salles de bains : 0

✓ Proche de la mer

✓ Non meublé

Une opportunité unique de construire votre maison en plein cœur du centre historique d'Estepona ! Ce charmant terrain d'angle dispose de 14 mètres linéaires de façade, garantissant une utilisation optimale de chaque mètre carré sur ses 67 m² de surface. De plus, il offre la possibilité d'un double accès indépendant depuis deux rues différentes, parfait pour développer deux habitations séparées si désiré.



VUES MAGNIFIQUES sur l'église de Los Remedios et la Sierra Bermeja (C/Torrejón et C/María Espinosa).

EMPLACEMENT INCROYABLE à seulement 3 minutes à pied de la plage et à 100 mètres de la Plaza de las Flores.

PRÊT À CONSTRUIRE : Deux parcelles contiguës avec des enregistrements indépendants au cadastre totalisant 67 m². Pour une maison individuelle, vous pouvez construire rez-de-chaussée + 2 étages ; en tant qu'appartement touristique, vous pouvez construire rez-de-chaussée + 3 étages.

TRÈS POLYVALENT : Possibilité de construire une maison de 160 m², ou deux maisons individuelles, ou une maison avec un studio à louer, avec des entrées depuis deux rues différentes.



