



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 173 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 440 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Salle de stockage

✓ produits blancs

✓ Proche de la mer

✓ Cheminée

✓ Armoires encastrées

✓ Sauna

Cette charmante villa de 4 chambres à Nueva Andalucía, Marbella offre une fantastique opportunité de rénovation.

Idéalement situé à distance de marche de toutes les commodités, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à créer leur maison de rêve. Avec une superficie construite de 173m<sup>2</sup> et une parcelle de 440m<sup>2</sup>, il y a beaucoup d'espace pour travailler avec.

La villa dispose d'une piscine privée, jardin et garage, offrant ample espace extérieur pour la détente et le divertissement. A l'intérieur, la propriété nous trouvons une cuisine entièrement équipée, cheminée et salle de stockage. Il y a aussi un studio d'hôtes séparé, offrant une flexibilité pour les clients ou une famille élargie.

La villa offre de belles vues sur La Concha, créant une atmosphère paisible et sereine.

Bien que la villa ait besoin de rénovation, elle présente un grand potentiel. Vous pouvez personnaliser l'espace à votre goût. La proximité des commerces, le port de Puerto Banús, la plage et les écoles ajoutent à la commodité de cette propriété.

Ne manquez pas cette occasion fantastique de créer votre maison de rêve à Nueva Andalucía, Marbella.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



