



Genre de la maison : Maison de campagne

Lieu : Pizarra

Chambres : 6

Salles de bains : 4

Piscine : Aucun

Jardin : Privé

Orientation : Nord

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

371 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Énergie solaire
- ✓ produits blancs
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Découvrez cette charmante ferme récemment rénovée de deux étages, prête à devenir votre oasis personnelle! Avec une généreuse surface habitable de 371 m² sur un vaste terrain de 63 766 m², cette propriété a été transformée sous la supervision d'un architecte, assurant sa Licence de Première Occupation (LPO).

Cette ferme est conçue avec un accent sur la permaculture et est totalement autosuffisante en eau et en électricité, bien qu'elle soit également connectée au réseau principal. La maison principale dispose de 6 chambres confortables, 4 salles de bains, 2 cheminées et 2 poêles à bois, ainsi que 3 cuisines (dont une extérieure), 3 salons et 2 douches extérieures avec salles de bains.

La propriété comprend deux conteneurs isolés avec climatisation pour des hébergements supplémentaires, trois garages doubles, des débarras, divers bâtiments annexes, un cottage d'un étage, un poulailler, une serre et une piscine hors sol. En outre, une annexe à la maison principale est un appartement indépendant avec 3 chambres, 2 salles de bains, un salon et une cuisine, actuellement loué pour le tourisme rural sur Airbnb et Booking, avec une licence touristique.

La ferme possède deux puits d'eau légalisés (dont un de 50 mètres de profondeur), un réservoir de 20 000 litres, deux citernes de 12 000 et 70 000 litres respectivement, cinq réservoirs de 1 000 litres et un réservoir de 200 litres. Elle dispose d'un système de traitement des eaux grises pour l'irrigation et d'un système électrique solaire avec 10 panneaux photovoltaïques et 4 batteries, ainsi qu'un système solaire indépendant pour l'eau chaude.

Le domaine abrite 600 oliviers, 35 caroubiers, 30 orangers, 20 figuiers, 8 grenadiers, 4 jujubiers, 2 mûriers, des pistachiers, des pacaniers, des goyaviers, des vignes et des amandiers, le tout dans des terrains clôturés avec des chemins internes idéaux pour se promener à pied ou en voiture.

L'accès à la ferme se fait par une route de montagne, en grande partie pavée et en partie en terre en excellent état. À seulement 20 minutes du charmant village de Pizarra et à 45 minutes de la ville animée de Málaga! Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis autosuffisant plein de charme rural.



