



Genre de la maison : Villa individuelle

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété : 253 m²

Lieu : El Rosario

Surface du terrain : 1000 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Une opportunité de sécuriser une belle maison à El Rosario est ici. Une belle villa clé en main entièrement réformée dans les rues verdoyantes recherchées de l'emplacement recherché de Marbella Est. Cette villa de 4 chambres a été mise à jour par rapport à son design traditionnel et se présente désormais comme une maison très élégante avec une vie fraîche sur deux niveaux et beaucoup d'espace extérieur.

Située dans une rue paisible et verdoyante derrière l'avenue principale d'El Rosario, la propriété est accessible par un portail automatisé dans une allée spacieuse qui mène à un garage fermé sécurisé avec beaucoup d'espace pour 2 ou 3 autres voitures à l'extérieur. Avec une orientation sud, la propriété et son jardin bénéficient du soleil toute la journée et sont d'une taille parfaite pour une famille avec enfants. La villa a été pavée tout autour avec de magnifiques terrasses extérieures qui constituent un endroit superbe pour profiter en plein air. La jolie piscine de forme libre se trouve à côté du niveau inférieur de la villa, et à l'extérieur des terrasses de la piscine se trouvent de très beaux espaces verts, dont une zone d'environ 300 m² qui comprend un joli barbecue et un coin repas extérieur. À l'intérieur, cette villa El Rosario à Marbella Est a été entièrement mise à jour et réformée avec amour. La porte d'entrée s'ouvre directement sur la cuisine ouverte qui possède des fenêtres sur tous les murs adjacents offrant beaucoup de lumière et de belles vues sur le jardin.

Des appareils électroménagers haut de gamme ont été installés dans la cuisine, ce qui rend la cuisine agréable et garantit d'excellents moments en famille grâce à l'aspect ouvert. Cette cuisine donne sur une grande salle à manger au niveau inférieur, avec une table et des chaises design pouvant accueillir 6 convives, et à côté se trouve le magnifique et super-élégant espace de vie. Le salon a été séparé en 2 avec une conception astucieuse d'un mur autoportant, ce qui offre un espace confortable moins formel d'un côté, puis un salon plus formel de l'autre côté. Des baies vitrées flanquent cette pièce orientée sud et permettent une lumière abondante et une vue sur le jardin. Une grande porte-fenêtre mène à la terrasse surélevée à ce niveau et voici un magnifique coin repas et salon en plein air, avec des lumières et des haut-parleurs installés, ce qui signifie que vous avez l'endroit idéal pour socialiser avec des amis pendant les soirées d'été.

La magnifique suite parentale possède sa propre salle de bain et son dressing. Elle est spacieuse et élégante et offre de belles vues sur le jardin. Il y a de nombreuses armoires encastrées et de la place pour une coiffeuse. À côté se trouve un bureau ou une étude décloisonnée, ce qui constitue une excellente option pour tous ceux qui ont besoin de



