



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Málaga Centro

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

92 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Non meublé

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Pré-climatisation

Opportunité unique CONSTRUCTION 2024, appartement flambant neuf dans le quartier Centro de Malaga, AVEC GARAGE et STOCKAGE.

Situé dans la Calle Postigos, à quelques pas de tous les points d'intérêt de la cosmopolite et vibrante MÁLAGA. En 7 minutes, vous entrez dans le centre historique jusqu'à la rue Carretería, et en quelques minutes à la Plaza Uncibay, pour atteindre en 15 minutes le centre névralgique de la Plaza de la Constitución, où se termine la célèbre rue del Marqués de Larios. De l'autre côté, on passe par la Plaza de la Merced, où se trouve la maison natale de Picasso, en 9 minutes, pour arriver en 15 minutes au Paseo de la Farola, lieu de référence pour son Muelle 1 très fréquenté, qui abrite le centre de cybersécurité de GOOGLE, et rejoindre la mer Méditerranée et sa belle plage de La Malagueta. Tout cela est accessible à pied, mais si vous le souhaitez, vous pouvez vous déplacer grâce à son réseau de bus urbains, sans avoir besoin d'avoir votre propre véhicule ; bien que si vous en avez un, il ne vous faudra que quelques minutes pour atteindre n'importe quelle destination ; mais il est presque préférable de le laisser garé en toute sécurité dans votre futur espace de stationnement privé. Tous les services nécessaires sont disponibles dans la zone : supermarchés, pharmacies, écoles, centre médical, bars, restaurants, musée, bibliothèque et toutes sortes de magasins.

Il s'agit d'un bâtiment récent avec des appartements spacieux, mélangeant un design traditionnel avec des touches modernes, des tons sombres d'avant-garde, des couleurs blanches et de grandes fenêtres pour apporter plus de clarté. Un appartement intérieur où le bruit de la rue n'arrive pas, un luxe pour certains.

Il s'agit d'un appartement de 92 m2 avec deux chambres, une cuisine ouverte équipée (sans appareils électriques) et deux salles de bains, dont une ensuite. Dans toutes les pièces et dans le couloir, il y a des armoires encastrées, ce qui facilite le rangement. L'appartement est transmis tel qu'il a été reçu à la réception finale, afin que le nouveau propriétaire puisse le finir à son goût, en l'adaptant selon son budget au style qu'il préfère, s'il veut apporter des changements à une cuisine et à des salles de bains fonctionnelles et augmenter la valeur de la propriété ; bien qu'il puisse également l'entretenir et le compléter avec une décoration inspirante.

Au sous-sol, il y a une place de parking privée et un petit débarras. Il n'est pas facile de trouver ce type de logement complet avec des annexes. Si vous ne l'utilisez pas, il sera très facile de le louer en raison de son excellent emplacement. Propriété neuve, en régime coopératif.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Ne soyez pas nous aider à dessiner votre avenir.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



